घरधनी र घरबहालमा बस्ने ब्यक्ति बीच भएको घर बहाल सम्वन्धी सम्झौता

लिखितम ....को नाती ....को छोरा .... बस्ने वर्ष........ को ....(यस पछि प्रथम पक्ष भनिएको) र ....को नाती, ...को छोरा ....जिल्ला .... गाऊँपालिका/म.न.पा.........वडा नं. ...., ना.प्र.नं. ....का श्री .... (यसपछि दोश्रो पक्ष भनिएको) का बीच मिति .... मा देहायका शर्तका अधिनमा रही घर बहालमा दिने लिने सम्वन्धमा मञ्जुर भई यो सम्झौता गरि एक एक प्रति आपसमा बुझि दियौं, लियौं :-

शर्तहरु

१. प्रथम पक्षको नाममा रहेको....................... गाऊँपालिका/म.न.पा. वडा नं......... कि.नं......................स्थित जग्गामा बनेको घर/जग्गा प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलाई बहालमा उपलब्ध गराउने ।

२. प्रथम पक्षको घर बहालमा लिए बापत दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई मासिक रु. ..../- (अक्षेरुपी...) मात्र उपलब्ध गराउने ।

३. दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई सम्झौता बमोजिमको घर/जग्गा बहाल बुझाउने ।

४. घर/जग्गाको सरसफाई, सुरक्षा र सामान्य मर्मत सुधार दोश्रो पक्षले गर्नुपर्ने र ठुलो मर्मत गर्नुपरेमा प्रथम पक्षले गर्नुपर्नेछ ।

५. प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलार्य पानी, बिजुली प्रयोग गर्न दिने र सो सुविधा उपयोग गरे बापत दोश्रो पक्षले आपसी सहमतिमा निर्धारण गरेको दरमा रकम प्रथम पक्षलाई बुझाउनु पर्नेछ ।

६. दोश्रो पक्षले फोहोर संकलन बापतको शुल्क प्रथम पक्षलाई बुझाउनु पर्नेछ / बहालमा बस्ने आफै तिर्नुपर्नेछ ।

७. बहाल दुबै पक्षको आपसी सहमतिमा बृद्धि हुनेछ तर २ वर्ष नाघेपछि निश्चित दरमा बृद्धि गर्न बाधा पर्ने छैन ।

८. सम्झौताको म्याद सकिनु अगावै दोश्रो पक्षले घर/जग्गा छाडी अन्यत्र जान चाहेमा ६० दिन अगावै प्रथम पक्षलाई जानकारी दिनु पर्नेछ ।

९. सम्झौताको म्याद सकिनु अगावै प्रथम पक्षले घर/जग्गा खाली गर्न चाहेमा ६० दिन अगावै दोश्रो पक्षलाई जानकारी दिनु पर्नेछ ।

१०. प्रथम पक्षले सम्झौता विपरित आधारभूत सुविधा उपलब्ध नगराएमा वा दोश्रो पक्षले घर/जग्गाको हानी नोक्सानी हुने काम गरेमा, घर/जग्गाको सुरक्षा र वातावरणमा प्रतिकूल असर पर्ने काम गरेमा जुनसुकै समयमा पनि सम्झौता रद्ध हुनेछ ।

११. प्रथम तथा दोश्रो पक्षको आपसी समझदारीमा सम्झौताका बुँदाहरु थ्पघट हुन सक्नेछन् ।

१२. यो सम्झौता २०७.....महिना ....गते .... देखि २०७..... महिना ....गते....... सम्मको लागि हुनेछ । दुबै पक्षले चाहेमा सम्झौताको म्याद थप गर्न सकिने छ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट	दोश्रो पक्षको तर्फबाट
नाम :-	नाम :-
सही	सही
साक्षी	साक्षी

इति संम्बत २०७... साल ....महिना ....गते रोज .... शुभम् ।

<u>संलग्न कागजातहरू</u>

१. दुबैको नागरिकता प्रतिलिपी
२. घर भए सम्पत्ति कर तिरेको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि
३. जग्गा भए जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाको प्रतिलिपि
४. सम्झौता पत्र