



ललितपुर महानगरपालिका

अथ मन्तानगवन्पालिका

स्थानीय राजपत्र

ललितपुर महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

वर्ष ८, ललितपुर, आषाढ १७ गते, २०८१ साल, अतिरिक्ताङ्क १

भाग - १

ललितपुर महानगरपालिका

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना:

ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले

नेपालको संविधानको धारा २२८ उपधारा (२) बमोजिम ललितपुर महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

(१) यस ऐनको नाम "ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि प्रारम्भ हुनेछ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,

(क) "महानगरपालिका" भन्नाले ललितपुर महानगरपालिका सम्झनु पर्छ।

(ख) "प्रदेश" भन्नाले वागमती प्रदेश सम्झनु पर्छ।

(ग) "चर्चेको जग्गा" भन्नाले नक्सा पास गर्दाको बखतमा समावेश भएका कित्ताहरू समेतको जग्गा सम्झनु पर्दछ।

३. सम्पति कर:

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरू र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची - १

बमोजिम आ व ०७५/०७६ देखि सम्पत्ति कर लिइने र असुल उपर गरिनेछ।

क) सम्पत्ति कर बुझाउनका लागि शुरुको मूल्याङ्कन तथा कर निर्धारण महानगरपालिका कार्यालयबाट र नविकरण सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट निर्धारण गरिनेछ।

ख) एकै व्यक्ति अथवा संघसंस्थाको नाममा यस महानगरपालिका भित्र रहेका भवनहरू संयुक्त मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ।

ग) सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्पत्ति धनीको हुनेछ, तर व्यवसायिक प्रयोजनको लागि भएमा करारनामामा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

घ) अपार्टमेन्ट भवनको हकमा फ्ल्याट विक्रीको आधारमा फ्ल्याटको क्षेत्रफल बराबर हुनेगरी १:१ अनुपातमा मूल्याङ्कन गरी विक्री पश्चात विक्री भएको फ्ल्याटको क्षेत्रफल अनुरूप जग्गाको क्षेत्रफल घटाई सोहि बमोजिम साविक मूल्याङ्कन हुने मिति देखि नै लागू हुनेगरी सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गरिनेछ।

ङ) नक्शा पास गरेको दुई वर्ष ननाघेको निर्माणाधिन भवनमा बहाल वा व्यवसाय दर्ता गर्नका लागि

निवेदन पेश भएमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिश अनुसार सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गरी असुली गरिनेछ।

च) महानगरपालिकाको स्वीकृत नक्शा पास बिना निर्माण भएका घर/टहरा/जस्ताको टहरा तथा भवन लगायतका संरचनाहरूको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गर्दा संरचना र जग्गाको क्षेत्रफल सम्बन्धमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट खुलाई पठाईएको सिफारिशका आधारमा नक्शा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको तेब्बर नक्शा पास दस्तुर लिई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर लिईनेछ। यसरी कर लिइएकोमा नक्शा पास भएको मानिनेछैन। नक्शा नियमित / नक्शा अभिलेखीकरण हुने बेलामा उक्त दस्तुर मिलान गरिनेछ।

छ) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा महानगरपालिकाबाट स्वीकृति लिई निर्माण भएका संयुक्त आवास / सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट / हाउजिङ्ग)का सामूहिक उपभोगमा रहने क्षेत्रहरू (बेसमेन्ट, बगैँचा, पार्किङ्ग, सडक क्षेत्र) को स्वामित्व सम्बन्धित व्यवस्थापन समितिलाई हस्तान्तरण भइसकेपछि सोको दायित्व समितिले नै लिनुपर्ने

हुँदा उक्त क्षेत्रहरुमा सम्पत्ति कर लगाइने छैन । तर अन्य निर्मित बाँकी संरचनाहरु जस्तै : कम्युनिटी भवन, स्वमिङ्ग पुल, स्टोर, पुस्तकालय, जिम हल / क्लब हाउस, डिपार्टमेन्टल स्टोर आदिको व्यवसायिक प्रयोजन भएमा सोको सम्पत्ति कर सम्बन्धित व्यवस्थापन समितिले बुझाउनु पर्नेछ ।

४. भूमि कर (मालपोत):

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र घर निर्माण नभएको खाली जग्गाको अनुसूची - २ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। आ.व ०७५/०७६ देखि सम्पत्ति करमा समावेश भएका / हुने जग्गाहरुको मालपोत लाग्ने छैन ।

५. घर बहाल कर:

क) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, फर्म, कम्पनी, उद्योग वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी वा अन्य पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची - ३ वा घरधनीले चलनचल्ती अनुसार स्व:घोषणा गरेको सम्झौता पत्र अनुसारको बहाल

- रकममा १० (दश) प्रतिशत घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।
- ख) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि घर बहाल कर चालु आर्थिक वर्ष भित्र चुक्ता गर्नुपर्नेछ।
- ग) बहाल सम्बन्धी सम्झौताको अवधि न्यूनतम एक वर्षको हुनुपर्नेछ। मासिक बहाल रू. २०,०००/- भन्दा बढीको हकमा सम्झौता पत्र अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ।
- घ) कम्पनीको नाममा भएको भवनमा स्वयं कम्पनी संचालक भएमा बहाल कर नलाग्ने । तर घरधनी कम्पनीको संचालक भएमा बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ।
- ङ) घरधनीसँग सम्झौता गरी बहालमा लिएको स्थानको बहाल कर घरधनी र दोश्रो पक्ष बीच भएको सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम लाग्नेछ। दोश्रो पक्षले उक्त स्थान तेश्रो पक्षलाई बहालमा दिएमा उक्त दोश्रो पक्ष र तेश्रो पक्ष बीचको सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिमको रकमको बहाल कर तेश्रो पक्षले बुझाउनु

पर्नेछ। यसै क्रममा अन्य पक्षसँग सम्झौता भएमा पनि बहाल कर सोही बमोजिम बुझाउनु पर्नेछ।

च) महानगरपालिका क्षेत्र भित्रका करदाताहरूले आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको / छोडेको अवस्थामा अथवा सम्झौता अवधि भन्दा अगाडि करारनामा तोडेमा सो भएको ३५ दिन भित्र सम्बन्धित वडामा जानकारी गराई सिफारिश लिनुपर्नेछ । सो अवधि भित्र जानकारी नगराएमा वा विवरण पेश नगरेमा सो सम्बन्धी निवेदन पेश भएको मिति सम्मको साविक बमोजिमकै बहाल करको दर अथवा सम्झौता पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम नियमानुसारको बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।

छ) घर बहाल कर चालु आ.व भरी परिवर्तन नहुने गरी त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रूपमा बुझाउन सकिनेछ।

६. व्यवसाय कर:

१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा अनुसूचि -४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

- क) यस महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गर्दा आ.व ०६८/०६९ भन्दा अगाडि अन्य सरकारी निकायमा जुनसुकै मितिमा दर्ता भएको भएता पनि साविक उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्रको हकमा आ.व २०६८/०६९ लाई आधार वर्ष मानी सोही आ.व देखि व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय कर लिइनेछ। गाभिएका साविक गा.वि.सको हकमा आ.व ०७२/०७३ देखि व्यवसाय कर लिइनेछ।
- ख) विदेशी नागरिकको नाममा व्यवसाय दर्ता गराउनु पर्ने भएमा रू. २५,०००/- (पच्चिस हजार रुपैयाँ) धरौटी राख्न लगाई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ।
- ग) उद्योग, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपन्छी पालन जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरूलाई संधियारको समेत संलग्नतामा स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ।
- घ) उद्योग, व्यवसाय, संघ संस्था, दर्ता / नविकरण गर्ने समयमा घर बहालमा भएकाहरूले घरधनीको सम्पत्ति कर तिरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी पेश

गर्नुपर्ने साथै आफ्नै घर भएमा सम्पत्ति कर चुक्ता भएको प्रमाण पेश गर्नुपर्नेछ।

ड) करदाताको निवेदन अनुसार व्यवसाय बन्द / ठाउँसारी गर्नका लागि सिफारिश लगिसकेको व्यवसाय पुनः सोही स्थानमा सञ्चालन गर्नुपर्ने भएमा नयाँ व्यवसाय सरह दर्ता गर्नुपर्नेछ।

च) प्रचलित कानून विपरितको कारोबार गरेमा वा पेशा संचालन गरेमा वा व्यवसाय संचालन सम्बन्धमा कार्यालयले दिएको निर्देशन बारम्बार उल्लंघन गरेमा कार्यालयले व्यवसायको दर्ता खारेजी गरी बाँकी बक्यौता कर र अन्य तथा जरिवाना सरकारी बाँकी सरह करदाताबाट असुल गरिनेछ।

छ) यस महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने भएका लघु घरेलु र साना उद्योगको दर्ता नविकरण खारेजी नियमन प्रवर्द्धन र व्यवस्थापन औद्योगिक व्यवसाय नियमन तथा प्रवर्द्धन गर्न बनेको ऐन २०८० बमोजिम हुनेछ।

२) संघ,संस्था दर्ता/नविकरण:

क) स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ११(४, ठ) र दफा १०२(१) ले दिएको

अधिकार प्रयोग गरी ललितपुर महानगरपालिकाको संस्था दर्ता ऐन, २०८० बमोजिम महानगरपालिका क्षेत्रभिन्न संचालित संघ संस्थाको दर्ता / नविकरण गरिनेछ । दररेटको हकमा आर्थिक ऐनको "अनुसूचि ११(५) सामाजिक संस्था एन. जि. ओ. / आइ. एन. जि. ओ. दर्ता / नविकरण शुल्क" बमोजिम शुल्क लिइ दर्ता / नविकरण गरिनेछ ।

- ख) आ.व. ०७१/०७२ भन्दा अगाडि अन्य सरकारी निकायमा जुनसुकै मितिमा दर्ता भएको भएता पनि यस महानगरपालिकामा संघ संस्था दर्ता गर्दा आ.व ०७१/०७२ साललाई आधार वर्ष मानी अघिल्लो आर्थिक वर्षको लेखा परिक्षण प्रतिवेदनमा उल्लेख भएको कारोवारको आधारमा आर्थिक ऐनको अनुसूचि ११(५) बमोजिम शुल्क लिई संघ संस्था दर्ता / नविकरण गरिनेछ ।
- ग) संघ संस्था दर्ताको लागि वडा कार्यालयको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- घ) खेलकुद सम्बन्धी संस्था दर्ताको लागि जिल्ला खेलकुदमा दर्ता भएको प्रमाण पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।

७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत उक्त व्यवसाय सम्बन्धित वडामा दर्ता गराई अनुसूची - ५ बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. सवारी साधन कर :

सवारी साधनहरूको कर प्रदेश सरकारबाट संकलन गरी प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।

९. विज्ञापन कर :

क. संकलित विज्ञापन कर प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।

ख. ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक स्थान, विद्युतीय पोल, रोड डिभाईडर, सडकपेटीमा अनाधिकृत रुपमा राखिएका कुनै पनि प्रकारका व्यवसायिक विज्ञापन सामग्रीहरू हटाईनेछ ।

- ग. महानगरपालिका क्षेत्र भित्रका सांस्कृतिक, धार्मिक, ऐतिहासिक सम्पदा, सार्वजनिक महत्वका क्षेत्रको २०० मिटर भित्र यस महानगरपालिकामा दर्ता भएका व्यवसायहरूको ३० वर्ग फिट सम्मको परिचयपाटी बाहेक कुनै पनि प्रकारका विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन।
- घ. परिचयपाटीको हकमा यस महानगरपालिकामा दर्ता भएको उद्योग, व्यवसाय, संघ, संस्थाले आफ्नो व्यवसायको नाम मात्र उल्लेखित ३० वर्ग फिट सम्मको एक थान मात्र बोर्ड निःशुल्क राख्न पाइनेछ, सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा र कुनै पनि परिचयपाटीमा कम्पनीको व्यवसायिक विज्ञापन राखिएमा पुरै क्षेत्रफलमा अनुसूचि-६ बमोजिम विज्ञापन कर लाग्नेछ। विज्ञापन वा प्रचार प्रसार सामग्री स्वीकृति नलिई राख्न निषेध गरिएको छ।
- ङ. निषेध गरिएका स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रको भवन वा घरमा २०० वर्ग फिट भन्दा बढी साइजको विज्ञापन बोर्ड राख्न अनुमति लिन निवेदन दर्ता / नविकरण गर्दा बोर्ड राख्न उपयुक्त भए, नभएको वडा कार्यालयबाट प्राविधिक प्रतिवेदन सहितको सिफारिश, बोर्ड राख्ने घरधनीसंगको सम्झौता र घरधनीले सम्पत्ति कर, बहाल कर तिरेको प्रमाण

पत्रको प्रतिलिपी संलग्न गरी निवेदन पेश गर्नुपर्नेछ । प्रक्रिया पुरा गरी माग अनुसार बोर्ड राख्ने अनुमति महानगरपालिका कार्यालयको निर्णयानुसार राजस्व प्रशासन महाशाखाबाट दिइनेछ ।

च. यस महानगरपालिकामा नियमानुसार दर्ता भै विज्ञापन कर दस्तुर नबुझाउने कम्पनी व्यवसायीहरूलाई महानगरपालिकाको अभिलेखको आधारमा नियमानुसार कारवाही गर्ने, नामावली सार्वजनिक गर्ने र यस्ता व्यवसायीहरूले अन्य कुनै सेवा लिन आउँदा बाँकी बक्यौता चुक्ता नगरे सम्म कुनै पनि सेवा उपलब्ध गराइने छैन ।

छ. मौजुदा विज्ञापन बोर्डको अनुगमन र नियमन गरिने छ ।

ज. अनाधिकृत रुपमा राखिएका र विज्ञापन कर नतिर्ने बोर्ड हटाउने कार्य राजस्व प्रशासन महाशाखाको समन्वयमा नगर प्रहरी बलबाट गरिनेछ ।

झ. ललितपुर महानगरपालिकाको सुन्दरता, स्वच्छता, जनसुरक्षालाई समेत मध्यनजर गरी विज्ञापन गर्ने स्थान, विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रकार, साइज निर्धारण, विज्ञापन कर आदि सम्बन्धमा यस वर्ष

अध्ययन गरी नीति तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गरिनेछ ।

ज. नेपाल सरकार र प्रदेश सरकारको नीति, नियम, कानून, निर्देशन पालना गरिनेछ । महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ६ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. मनोरन्जन कर:

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन, व्यवसाय तथा कार्यक्रमहरूको दररेट प्रदेश कानूनले तोके अनुसार अनुसूची-७ बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

संकलित कर प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ । मनोरन्जन कर बुझाउनु पर्ने अवधि भित्र मनोरन्जन कर नबुझाउने करदाताहरूलाई बुझाउनु पर्ने कर रकममा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम वार्षिक व्याज लगाई त्यस्तो रकम असुल उपर गरिनेछ ।

११. बहाल विटौरी शुल्क:

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची ८ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको

व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ्ग शुल्क :

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची ९ बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । स्मार्ट पार्किङ्ग सम्बन्धी व्यवस्था हटाइएको छ ।

१३. ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र रूयाफ्टीङ्ग शुल्क:

महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र रूयाफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूची १० बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. सेवा शुल्क, दस्तुर:

महानगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची - ११ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. पर्यटन शुल्क :

महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची - १३ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१६. महानगरपालिकाको आफ्नो हकभोग र स्वामित्वमा रहेका जग्गा, घर, टहरा र भवनहरू भाडामा लगाउनु पर्दा वार्षिक आय रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) भन्दा बढी हुने भएमा खुल्ला प्रतिस्पर्धाको माध्यमबाट भाडामा लगाइनेछ । त्यसको न्यूनतम दररेट तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१७. कर छुट :

क) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई तोकिएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

ख) चालु आ.व. ०८१/०८२ मा बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत), व्यवसाय कर र विज्ञापन कर चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र बुझाएमा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ ।

- ग) व्यवसाय नविकरण गर्दा महानगरपालिकाबाट निर्धारण गरेको व्यवसाय करको चालु आ.व.को दररेटमा २५ (पच्चिस) प्रतिशत छुट गरी व्यवसाय कर लिइनेछ ।
- घ) वडाबाट कुनै सिफारिश दिँदा सम्पत्ति कर तिरेको प्रमाण पेश भएमा सिफारिश दस्तुरमा १५ प्रतिशत छुट दिने व्यवस्थालाई निरन्तरता दिइनेछ ।
- ङ) एकल महिला, दलित तथा अपांगता भएका व्यक्तिहरूको समूह / व्यक्तिद्वारा सञ्चालित व्यवसाय दरतामा ५० (पचास) प्रतिशत कर छुट हुनेछ ।
- च) विश्व सम्पदा क्षेत्र भित्र भवन संहिता नियम पालना गरी निर्माण भएका भवनहरूको निर्माण सम्पन्न पश्चात सम्बन्धित शाखा / महाशाखाको सिफारिशमा सम्पत्ति कर छुट गरिनेछ ।
- छ) निजी क्षेत्रबाट सार्वजनिक सुविधाका लागि पार्किङ्ग व्यवस्थापन / सञ्चालन गर्न प्रस्ताव आएमा नक्शा पासमा सहजिकरण गरी सार्वजनिक पार्किङ्ग संरचनाको नक्शा पास दस्तुरमा सम्बन्धित

शाखा/महाशाखाको सिफारिशमा कार्यपालिकाको निर्णयानुसार छुट प्रदान गरिनेछ ।

च) निजी खाली जग्गामा जग्गाधनीसँग बहाल सम्झौता गरी नर्सरी, तरकारी, फलफूल खेती गर्ने कृषकलाई सम्बन्धित शाखा/महाशाखाको सिफारिशमा महानगरपालिकाबाट लिइने जग्गा बहाल करमा छुट दिइनेछ ।

१८. कर नलाग्ने :

(क) (१) देहायको घर र घर जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन:

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको घर र घरजग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,

(ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालनमा भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,

- (च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, परम्परागत तथा सांस्कृतिक गुठीका भवनहरू, मठ, गुम्बा, विहार, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घरजग्गा,
- (छ) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, कर्बला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू,
- (ज) राजदुतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोग, स्वदेशी तथा विदेशी सरकारी आयोजनाहरूका नाममा रहेका घर र घरजग्गा ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम कर छुट माग गर्ने करदाताहरूको सम्पत्तिको उपयोग व्यवसायिक प्रयोजनमा भएको भए कर छुट हुने छैन ।
- (ख) यस ललितपुर महानगरपालिकामा कानून बमोजिम कर दाखिला गरेका करदातालाई दाखिला गरेको करको "कर चुक्ता प्रमाण पत्र" निःशुल्क उपलब्ध गराइनेछ ।

१९. दण्ड जरिवाना :

- क) यस महानगरपालिकामा आ.व. २०७९/०८० सम्मको बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत), घर जग्गा बहाल कर, व्यवसाय कर, विज्ञापन कर तथा संघसस्था दर्ता / नविकरणको सम्पूर्ण बाँकी बक्यौता रकममा १५ (पन्ध्र) प्रतिशत जरिवाना चालु आ.व. ०८१/०८२ को श्रावण १ गते देखिनै लाग्नेछ । आ.व. ०८०/०८१ को बाँकी बक्यौता रकम आ.व. ०८१/०८२ को असोज मसान्त भित्र बुझाएमा जरिवाना लाग्ने छैन । तत् पश्चात उक्त ०८०/०८१ को बाँकी बक्यौतामा समेत १५ प्रतिशत जरिवाना सहित कर असुली गरिनेछ । मनोरन्जन करका सम्बन्धमा प्रदेश कानून वमोजिम जरिवाना हुनेछ ।
- ख) यस ऐनमा तोकिएको विषयमा बाहेक अन्य विषयमा लाग्ने दण्ड जरिवाना छुट हुनेछैन ।
- ग) अन्यको हकमा प्रचलित कानून वमोजिम हुनेछ ।

२०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :

यो एनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि महानगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

२१. किस्तावन्दीमा कर दाखिला गर्ने :

क) महानगरपालिकामा बुझाउनु पर्ने कर एक लाख भन्दा बढी निर्धारण भएमा करदाताको सुविधाका लागि सोही आर्थिक वर्षको मसान्त भित्र चुक्ता हुने गरी बढीमा चार किस्तामा बुझाउन सकिनेछ । यसरी कर बुझाउँदा यस ऐनको दफा १७ (ख) बमोजिमको सुविधा प्राप्त हुनेछैन ।

ख) यसरी किस्तावन्दीमा कर दाखिला गर्ने करदाताले सम्पूर्ण कर चुक्ता नगरेसम्म कर चुक्ता प्रमाण पत्र पाउने छैन ।

२२. बाधा अड्काउ फुकाउ :

कर, राजस्व, घरभाडा छुट / जरिवाना माफी तथा कर लिने क्रममा कुनै बाधा अड्चन उत्पन्न भएमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाबाट फुकाउन सकिनेछ ।

२३. पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) ललितपुर महानगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महशुल, दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नबुझेमा करदाताले निस्सा वा प्रमाण पाएको मितिले ३५ दिन भित्र महानगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन पेश गर्न सकिनेछ । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ ।
- (२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३ महिना भित्र पुनरावलोकन समितिले छानविन गरी निर्णय गरी सम्बन्धित करदातालाई जानकारी दिनुपर्नेछ ।
- (३) पुनरावलोकन समितिले गरेको निर्णयमा चित्त नबुझेमा प्रचलित कानून बमोजिम ३५ दिन भित्र पुनरावेदन गर्न सक्नेछ ।

२४. कर फिर्ता/समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था:

करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिनुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ । सोको व्यहोरा

साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ। कुनै करदाताले एक शिर्षकमा जम्मा गर्नुपर्ने रकम अर्को शिर्षकमा जम्मा हुन गएकोमा सोको व्यहोरा मनासिव देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले कर समायोजन गर्न स्वीकृती दिन सक्नेछ ।

२५. नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने :

ललितपुर महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएको व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियमावली तथा कार्यविधिहरु बनाउन सक्नेछ ।

२६. यस ऐनको अनुसूचीहरुमा उल्लेख नभएका कर, दस्तुर, शुल्क दररेटका हकमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भए अनुसार निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची- १

दफा ३ सँग सम्बन्धित सम्पत्ति कर

प्रति रोपनी		
विवरण		दररेट रु.
साविक वडा नं. १ मा पर्ने (हाल १ र १०) :-		
क. १	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
क. २	स. मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	७०,४०,०००
ख	सहायक पिच वा ढलान, ढुङ्गा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
वडा नं. २ मा पर्ने :-		
क	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००

ख	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
ग.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४५,१०,०००
घ	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	११,००,०००
वडा नं. ३ मा पर्ने :-		
क	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२१,००,०००
ख	सहायक पिच वा ढलान, दुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२६,४०,०००
घ	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	४५,१०,०००
ङ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	११,००,०००
साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ भित्र पर्ने हाल (४ र १३):-		

क	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच वा ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,१०,०००
ङ.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरुको	१२,१०,०००
साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ४ र १३) :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२५,३०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
ग.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,१०,०००
घ	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	७,१५,०००

साविक वडा न. ५ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ५, १४, १५)		
क	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख	सहायक पिच वा ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	चक्रपथ (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
ड.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१२,६५,०००
साविक वडा न. ५ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ५, १४, १५)		
क	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	३२,५०,०००
ख	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००
ग	चक्रपथ (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००

घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
साविक वडा नं. ६ चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ६ र १७):-		
क	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	३२,५५,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,००,०००
साविक वडा नं. ६ चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ६ र १७) :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००

वडा नं. ७ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-		
क	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००
वडा नं. ८ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने (साविक वडा नं. १० समेत) :-		
क	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००
वडा नं. ९ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००

ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१२,६५,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	६,१०,०००
वडा नं. १२ मा पर्ने :-		
क	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच वा ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
साविक वडा नं. १३ हाल १९ मा पर्ने :-		
क	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००

ख.	सहायक पिच वा ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००
साविक वडा नं. १५, पछि वडा नं. १६ र २२ हाल ११ मा पर्ने :-		
क	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००
ख	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	३०,२५,०००
ग	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१५,००,०००
वडा नं. १९ मा पर्ने :-		
क	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच वा ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	५६,००,०००

ग	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२६,४०,०००
घ	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
वडा नं. २० मा पर्ने :-		
क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच वा ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२६,४०,०००
घ	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००

२०३८ को नयाँ नापीमा पर्ने जग्गा नापीकै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिम नै मुल्य कायम हुने ।

२०३८ सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको	दररेट
क वर्गको प्रति रोपनी	५०,६०,०००
ख वर्गको प्रति रोपनी	३१,४०,०००

२०३८ सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको	दररेट
ग वर्गको प्रति रोपनी	२५,३०,०००
घ वर्गको प्रति रोपनी	१८,७०,०००
ङ वर्गको प्रति रोपनी	१२,४०,०००
च वर्गको प्रति रोपनी	९,८०,०००

- > साविक वडा भन्नाले लालपुर्जामा उल्लेख भएको वडा हुनेछ ।
- > मूल पिच सडक भन्नाले कुपण्डोल, जावलाखेल, लगनखेल हुँदै सातदोबाटो सम्म हुनेछ ।

धापाखेल, सुनाकोठी र हरिसिद्धि वडा नं. २३, २४, २६, २७, २८ र २९ का लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि कायम जग्गाको मूल्याङ्कनको दर

<u>विवरण</u>	<u>दर (प्रति रोपनी)</u>
पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ३२,५०,०००/-
कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १८,७०,०००/-
गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ११,००,०००/-

वर्ष ८, ललितपुर, आषाढ १७ गते, २०८१ साल, अतिरिक्ताङ्क १

सैबु, बुङ्गमती र खोकना, वडा नं १८, २५, २१, २२ (साविक कार्यविनायकका लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि प्रस्तवित जग्गाको मूल्याङ्कन दर)

क्र. सं.	विवरण	दर (प्रति रोपनी)		
		सैबु	बुङ्गमती	खोकना
१.	विकसित घडेरी	रु. १,९२,००,०००/-	रु. १,००,००,०००/-	रु. १,१०,००,०००/-
२.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,२८,००,०००/-	रु. ५६,००,०००/-	रु. ५८,००,०००/-
३.	सहायक पिच	रु. ८०,००,०००/-	रु. ३२,००,०००/-	रु. ३४,००,०००/-
४.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ६४,००,०००/-	रु. २४,००,०००/-	रु. २५,००,०००/-
५.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. २७,२०,०००/-	रु. ११,२०,०००/-	रु. १४,००,०००/-

थप दस्तुर:

सम्पत्ति कर असुली गर्दा ललितपुर महानगरपालिकाबाट विगतका वर्षहरूमा लिइदै आएका दस्तुरहरू (सार्वजनिक विद्युत महशुल वापत प्रत्येक आवासीय घरमा प्रति वर्ष रु. १२१/- र व्यवसायिक घरमा प्रति वर्ष रु.१००/- का दरले, दर्ता शुल्क वापत रु. १०/- र आ.व. ०७२/०७३ मा तोकेको दररेट बमोजिम बातावरण महशुल तथा वारुण यन्त्र व्यवस्थापन शुल्क समेत) थपी सेवा शुल्क लिइनेछ ।

घरको मूल्याङ्कन दररेट :

क्र.सं.	घरको मूल्याङ्कन दर	दर प्रति वर्गफिट	
		आवासीय प्रयोजन	व्यापारिक तथा संयुक्त आवास / सामूहिक आवास / संस्थागत प्रयोजन
१	कांचो इंटा माटोको जोडाई (क)	६००/-	-
२	पाको इंटा माटो जोडाई (ख)	७५०/-	-
३	पाको इंटा	१५००/-	१७५०/-

	सिमेन्ट जोडाई (ग)		
४	पिलर सिस्टम (घ)	१८००/-	२२००/-
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, ५ फ्रविडट्स, फाइवर, वा यस्तै संरचना (ङ)	१८००/-	२२००/-
६	जस्ताले घेरेको टहरा	१५००/-	१७५०/-

- > माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि बुदा नं. (१) काचो इट्टामा माटोको जोडाइ र बुंदा नं. (२) पाको इट्टामा माटोको जोडाइ भएका घरहरु बाहेकको घरको ग्राउण्ड कभरेज १५०० व.फि. भन्दा बढी र कुल फ्लोर एरिया ५००० व.फि. भन्दा बढी निर्माण भएको आवासिय भवनको हकमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा प्रति व.फि. रु. २२००/- का दरले मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर लिइनेछ ।
- > घरको हासकट्टी दर साविक बमोजिम नै कायम गरिएको छ ।
- > व्यापारिक भवन भन्नाले नक्शा पासमा व्यापारिक जनिएको मात्र हुनेछ ।

सम्पत्ति करको दर

प्रस्तावित दर	
सम्पत्ति मूल्याङ्कन	कर लाग्ने दर
रु. ३० लाख सम्मको	५००/-
त्यसपछिको रु. २० लाखमा	०.०८%
त्यसपछिको रु. ५० लाखमा	०.१५%
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	०.३%
त्यसपछि जतिसुकै	०.५५%

सम्पत्ति करमा हास कट्टी दर :

भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि: भवनको बनौट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान हास कट्टी पद्धति अनुसार हुनेछ । हासकट्टी दर निम्नानुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	भवनको किसिम	हासकट्टी दर	हासकट्टी अवधि
१	कांचो इट्टामा माटोको जोडाई	३%	२५ वर्ष
२	पाको इट्टामा माटो जोडाई	२%	३० वर्ष

क्र.सं.	भवनको किसिम	हासकट्टी दर	हासकट्टी अवधि
३	पाको इंटामा सिमेन्ट जोडाई	१%	७० वर्ष
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (पिलर सिस्टम), स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फाइबर वा यस्तै संरचना	०.७५%	७५ वर्ष
५	प्रिफ्याव भवन	२%	३५ वर्ष

- > दम्पतिको नाममा छुट्टाछुट्टै सम्पत्ति भए छुट्टाछुट्टै करदाता मानी छुट्टाछुट्टै कर निर्धारण गरिनेछ ।
- > नक्शा पास गरी दुई वर्ष सम्ममा निर्माण सम्पन्न नलिए पनि करदाताले पेश गरेको नक्शा पास विवरण अनुसार सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ । साथै हास कट्टी दर सोहीलाई आधार मानी गरिनेछ ।

अनुसूची- २

घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर
प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ।
भूमिकर (मालपोत) दररेट निम्न अनुसार कायम हुनेछ ।
दफा ४ सँग सम्बन्धित मालपोत

क्र.सं.	जग्गाको किसिम वा वर्ग विवरण	दररेट (प्रति रोपनी) रु.
१.	क वर्ग	४००
२.	ख वर्ग	३२०
३	ग वर्ग	२४०
४	घ वर्ग	१९०
५	ङ वर्ग	१४५
६	च वर्ग	११०
७	वर्ग नखुलेको	१५०

अनुसूची- ३

दफा ५ सँग सम्बन्धित घर बहाल करको मासिक आधार दर

क्र.सं.	विवरण	कायम दररेट	
		व्यवसायिक प्रयोजन (वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (वर्ग फिट)
१	मूल सडक (कुपण्डोल देखि सातदोबाटो सम्म, मंगलबजार देखि लगनखेल सम्मको सडक		
	क. भुई तल्ला	रु.१००/-	
	ख. पहिलो तल्ला	रु ५०/-	रु. ३०/-
	ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु. ३०/-	रु. १०/-
	घ. जग्गा प्रति आना	रु.५०००/-	
२	चक्रपथ ट्रयाक		
	क. भुई तल्ला	रु. ६०/-	रु. ४०/-
	ख. पहिलो तल्ला	रु. ४०/-	रु. २०/-
	ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु. २०/-	रु. १०/-

क्र.सं.	विवरण	कायम दररेट	
		व्यवसायिक प्रयोजन (वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (वर्ग फिट)
	घ. जग्गा प्रति आना	रु. ३०००/-	
३	<u>सहायक सडक</u> (<u>मल सडक तथा रिङ्गरोडसंग जोडिएका सडक</u>) क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना	रु. ५०/- रु. ३०/- रु. १५/-	रु. ३०/- रु. १०/- रु. १०/-
		रु.२०००/-	
	उपरोक्त बाहेक सहायक सडकसंग जोडिएका भित्री सहायक सडक : क. भुई तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु २०/- रु २०/- रु. १५/-	रु. १५/- रु. १५/- रु. १०/-

क्र.सं.	विवरण	कायम दररेट	
		व्यवसायिक प्रयोजन (वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (वर्ग फिट)
	घ. जग्गा प्रति आना	रु.१०००/-	
	ड. बागमती करिडोरको बाटोको जग्गा प्रति आना	रु.१०००/-	
४	<u>कच्ची सडक :</u>		
	क. भुई तल्ला	रु २०/-	रु १५/-
	ख. पहिलो तल्ला	रु १५/-	रु १५/-
	ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु १०/-	रु १०/-
	घ. जग्गा प्रति आना	रु ५००/-	
५	गोरेटो बाटो:		
	क. भुई तल्ला	रु २०/-	रु १०/-
	ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु १५/-	रु १०/-
	ग. जग्गा प्रति आना	रु ५००/-	
६	वडा नं. १८, २३ र २५ का लागि		

क्र.सं.	विवरण	कायम दररेट	
		व्यवसायिक प्रयोजन (वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (वर्ग फिट)
	<u>मूल सडक :</u> क. भुँई तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जग्गा प्रति आना	रु ५०/- रु ३०/-	रु ३०/- रु २०/-
		रु १३०/-	
	<u>सहायक सडक</u> क. भुँई तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जग्गा प्रति आना	रु ३०/- रु २०/-	रु २०/- रु १०/-
		रु १३०/-	
	<u>गोरेटो बाटो :</u> क. भुँई तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जग्गा प्रति आना	रु १५/- रु १०/-	रु १५/- रु १०/-
		रु १३०/-	
७	<u>बडा नं. २१, २२, २४, २६, २७, २८, २९ का लागि</u> क. भुँई तल्ला	रु ३०/-	रु १५/-

क्र.सं.	विवरण	कायम दररेट	
		व्यवसायिक प्रयोजन (वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (वर्ग फिट)
	ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु १५/-	रु १०/-
	ग. जग्गा प्रति आना	रु १२०/-	

अनुसूची- ४

दफा ६ सँग सम्बन्धित व्यवसाय कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१	व्यापारिक बस्तु	
१.१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
१.१.१	मदिरा / चुरोट / डिष्टीलरी / सुर्तिजन्य पदार्थको उत्पादन	२०,०००
१.१.२	ब्रुअरी, मदिरा / हल्कापेय / सुर्तिजन्य पदार्थ एजेन्सी / सप्लायर्स	१५,०००
१.१.३	मदिरा खुद्रा विक्री	१०,०००
१.१.४	सुर्तिजन्य पदार्थ खुद्रा विक्री	२,०००
१.१.५	ज्वेलरी सामानको उत्पादन विक्री	
१.१.५.१	साधारण घरेलु उत्पादन	५,०००
१.१.५.२	ज्वेलरी उत्पादन / ठूलो	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
	शोरुम	
१.१.५.३	सुनचादी पसल सानो	५,०००
१.१.५.४	पत्थर / मुगा व्यापार / सुन चाँदी जलप लगाएका गरगहना	१,५००
१.१.६	भिडियो क्यासेट सि.डी. पसल	१,०००
१.२	निर्माण सामाग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, धातुका सामान पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तुको थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने तथा मर्मत	
१.२.१	टि.भी. रेडियो हिटर / फ्रिज / क्यामरा / वासिङ मेशिन आदि इलेक्ट्रॉनिक्स सामान एजेन्सी / सप्लायर्स / शोरुम	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१.२.२	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ्ग मेशिन, टि. भि हिटर सबै भएको इलेक्ट्रोनिकस पसल	५,०००
१.२.३	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ्ग मेशिन, टि. भि हिटर मध्ये कुनै एक प्रकारको मात्र पसल तथा साधारण इलेक्ट्रोनिकस पसल (ओभन, ग्रान्डर, टोस्टर आदि बिक्री गर्ने)	५,०००
१.२.४	इलेक्ट्रिक सामान सप्लायर्स / एजेन्सी	५,०००
१.२.५	इलेक्ट्रिक सामान पसल बिजुलीको सामान	३,०००
१.२.६	साउण्ड, माइक, स्पीकर विक्री पसल / भाडामा दिने / बाइलडिङ्ग गर्ने	२,०००
१.२.७	कम्प्युटर विक्री / एसेम्बलिङ्ग कम्पनी	१०,०००
१.२.८	मोबाइल फोन सप्लायर्स एजेन्सी	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१.२.९	मोवाइल फोन विक्री पसल	५,०००
१.२.१०	रेडियो, चशमा, घडी मर्मत तथा विक्री पसल	२,०००
१.२.११	रेडियो, चशमा, घडी मर्मत	१,५००
१.२.१२	इलेक्ट्रानिक्स, अडियो क्यासेट, क्यामरा, हिटर, स्टेभलाइजर मर्मत	१,५००
१.२.१३	फ्रिज, वाशिङ मेशिन, टि.भि, कम्प्युटर मर्मत	५,०००
१.२.१४	म्युजिकल सामान बेच्ने / मर्मत	१,५००
१.२.१५	स्टोभ, ग्यांस, चुलो, प्रेसर कुकर मर्मत	१,०००
१.२.१६	एक भन्दा बढी लेव मेशिन सहित सामान मर्मत केन्द्र	१,५००
२	निर्माण सामग्री	
२.१	हार्डवेयर / वाथरुम सामान / रंगरोगन सप्लायर्स, इन्टरप्राइजेज	५,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२.२	हार्डवेयर / बाथरूम सामान रंगरोगन पसल	४,०००
२.३	घरको छानामा वाटर प्रुफिङ्ग गर्ने	३,०००
२.४	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल सप्लायर्स	५,०००
२.५	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल सिसामा बुट्टा भर्ने	२,५००
२.६	इंटा, रोडा, बालुवा, ढुंगा, सिमेन्ट, डण्डी सप्लायर्स / डिपो	१०,०००
२.७	सिमेन्ट, डण्डी, पाइप पसल	५,०००
२.८	ह्युम पाइप उद्योग	१५,०००
२.९	कंक्रीट मार्बल सिमेन्ट सप्लायर्स	१५,०००
२.१०	किल्ला, कब्जा जाली पसल	१,५००
२.११	सिमेन्टको झ्याल / पिलर मुर्ति / रिङ्ग	२,०००
२.१२	आल्मोनियम / फलामको झ्याल, ग्रिल / सोलार उद्योग	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२.१३	आल्मोनियम फलामको इयाल, ग्रिल / सोलार खुद्रा बिक्री	३,०००
२.१४	प्रिफ्याव बोर्ड निर्माण उद्योग	१२,०००
२.१	बांस विक्रेता (सार्वजनिक स्थानमा राख्न नपाइने)	७,०००
२.१६	ताला, सांचो बनाउने तथा मर्मत	१,०००
२.१७	जस्ताको बक्स बनाउने तथा बिक्री गर्ने	१,५००
२.१८	प्लाष्टिक सामान पसल ठूलो / सप्लायर्स	४,०००
२.१९	प्लाष्टिक सामान पसल सानो	२,०००
२.२०	फर्निचर तथा फ्लोरिङ्ग	
२.२०.१	समिल व्यवसाय	१०,०००
२.२०.२	काठको इयाल ढोका बनाउने	४,०००
२.२०.३	काठ दाउरा गोदाम / पसल	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२.२०.४	फ्लोरिङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (थोक / सप्लायर्स)	५,०००
२.२०.५	फ्लोरिङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (खुद्रा)	३,०००
२.२०.६	इन्टेरियर डिजाइनिङ्ग सेवा	५,०००
२.२०.७	काठ स्टिल फर्निचर उद्योग	५,०००
२.२०.८	काठ स्टिलको फर्निचर विक्री	३,०००
२.२०.९	गलैचा उद्योग / इन्टरप्राइजेज	५,०००
२.२०.१०	गलैचा पसल	३,०००
२.२१	इन्धन	
२.२१.१	पेट्रोल, डिजेल, मोविल । पेट्रोल पम्प	२५,०००
२.२१.२	ग्याँस, मट्टितेल डिपो	३,५००
२.२१.३	ग्यास, मट्टितेल खुद्रा बिक्री गर्ने	१,५००
२.२२	हस्तकला	
२.२२.१	कलात्मक मुर्ति / ह्याण्डीक्राफ्ट उद्योग	५,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२.२२.२	ह्याण्डीक्राफ्ट आयात / निर्यात	४,०००
२.२२.३	ह्याण्डीक्राफ्ट / सोभिनियर / क्युरियो पसल	३,०००
२.२२.४	साधारण घरेलु पेपर ह्याण्डीक्राफ्ट / थान्का उद्योग	३,०००
२.२२.५	पेपर ह्याण्डीक्राफ्ट पसल	१,५००
२.२२.६	थान्का वाटिक पसल	२,०००
२.२२.७	काठ र ढुंगाको मुर्ति बनाउने बिक्री गर्ने	३,०००
२.२२.८	तामा पित्तल / आल्मोनियम प्लाष्टिक / स्टील भाडा किचेन वेयर पसल	१,५००
२.२२.९	गार्मेन्ट पश्मिना टेक्सटाईल उद्योग	५,०००
२.२२.१०	गार्मेन्ट / पश्मिना / स्विटर पसल	२,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२.२२.११	स्विटर / उनीको कच्चा सामान बिक्री गर्ने	१,५००
२.२३	जनसेवा	
२.२३.१	धारा, विजुली, रंग, काठ, डकमी, मिस्त्री आपूर्ति गर्ने	१,५००
२.२३.२	जनसेवा (बिलहरु भुक्तानी, ड्राइभिङ्ग लाइसेन्स, सवारी साधनहरु दर्ता / नविकरण, नामसारी आदि सम्पूर्ण सेवा	१,५००
२.२३.३	जनसेवा (कम्पनी प्रा.लि. भएमा)	१०,०००
३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
३.१	किराना / खाद्यान्न पसल	१,२००
३.२	खाद्यान्नको थोक बिक्री गर्ने	३,०००
३.३	पाउं बनाउने तथा बिक्री गर्ने	१,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
३.४	गोल्फुकी / दालमोठ / चिप्स अचार उद्योग	२,०००
३.५	गोल्फुकी / दालमोठ / चिप्स / अचार पसल	१,५००
३.६	पानीपुरी, चटपटे पसल	१,०००
३.७	अगरबत्ती उद्योग	२,०००
३.८	फलफूल / तरकारी सोडापानी पान	१,५००
३.९	फलफूल पसल जूस सहित / खानेपानी खुद्रा बिक्री गर्ने	१,५००
३.१०	खानेपानी ढुवानी सेवा, मिनरल वाटर डिष्ट्रिब्युटर / एजेन्सी	४,०००
३.११	कफी प्रशोधन उद्योग	६,०००
३.१२	कफी व्यवसाय	३,०००
४	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
४.१	चिकित्सक	
४.१.१	डक्टर	७,०००
४.१.२	कम्पाउण्डर	५,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
४.१.३	कविराज	१,५००
४.२	इन्जिनियर (कन्सल्टयान्सी परामर्श सेवा)	
४.२.१	क वर्ग (इन्जिनियर)	७,०००
४.२.२	ख वर्ग (जुनियर इन्जिनियर)	४,०००
४.३	कानून व्यवसायी	
४.३.१	वरिष्ठ	७,०००
४.३.२	अन्य	५,०००
४.४	लेखा परिक्षक	
४.४.१	क वर्ग लाइसेन्स होल्डर	७,०००
४.४.२	ख वर्ग लाइसेन्स होल्डर	५,०००
४.४.३	ग वर्ग लाइसेन्स होल्डर	३,०००
४.४.४	घ वर्ग लाइसेन्स होल्डर	२,०००
४.५	दन्त चिकित्सक	३,०००
४.६	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श सेवा	३,०००
४.७	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर सफ्टवेयर डेभलपर्स कम्पनी	१०,०००
४.८	बीमा एजेन्ट / अभिकर्ता	३,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
४.९	सर्भेयर	४,०००
४.१०	अनुवादक	२,०००
४.११	पशु चिकित्सक	३,०००
४.१२	सामान डुवानी कर्ता तथा कम्पनी	
४.१२.१	बाह्य	५,०००
४.१२.२	आन्तरिक	३,०००
४.१२.३	एयर कार्गो	६,०००
५	निर्माण व्यवसाय	
५.१	विद्युत जडान / टावर / पोल निर्माण / जडान	१०,०००
५.२	केवलकार जडान तथा सञ्चालन (मुख्य कार्यालय)	१,००,०००
५.३	केवलकार जडान तथा सञ्चालन (सम्पर्क कार्यालय)	३०,०००
५.४	दुरसञ्चारको सामग्री / टावर जडान / मर्मत गर्ने	१०,०००
५.५	इट्टाभट्टा व्यवसाय	
५.५.१	आ.व. ०७२/०७३ देखि ०७५/०७६ सम्म	१,००,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
५.५.२	आ.व. ०७६/०७७ देखि	५,००,०००
५.६	चिम्नी भट्टा नराखी कांचो इट्टा बनाई ढुवानी गर्ने (प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण Initial Environmental Examination (IEE) प्रतिवेदनबाट उपयुक्त ठहरेमा प्रतिवेदन सहित सम्बन्धित निकायमा दर्ता गरेको प्रमाण पेश गरे पश्चात मात्र दर्ता गरिने पूँजिको आधारमा	
५.६.१	रु. १० लाख सम्म	१०,०००
५.६.२	रु. १० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म	२५,०००
५.६.३	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	५०,०००
५.६.४	रु. १ करोड भन्दा माथि	१,००,०००
६	<u>उत्पादन मूलक उद्योग</u>	
६.१	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर	

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
	गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
६.१.१	ठूला उद्योग	१०,०००
६.१.२	मझौला उद्योग	५,०००
६.१.३	साना घरेलु उद्योग लघु उद्योग	२,०००
७	<u>उर्जामूलक उद्योग</u>	
७.१	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यांस, वायोग्यांस तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१०,०००
८	<u>कृषि तथा वनजन्य उद्योग</u>	
८.१	मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	
८.१.१	कृषि उद्योग	४,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
८.१.२	कृषि व्यवसाय (तरकारी, कुखुरा, माछा, मौरी बंगुर पालन आदि)	१,५००
८.१.३	कृषि सामग्री हेभी इक्विपमेन्ट आयात निर्यात	१०,०००
८.१.४	कृषि उत्पादन, तरकारी, फलफूल सप्लायर्स तथा होलसेल कारोवार	३,०००
८.१.५	शित भण्डार	१०,०००
८.१.६	दाना पसल होलसेल	३,०००
८.१.७	दाना पसल खुद्रा	१५००
८.१.८	एग्रोभेट होलसेल	३,०००
८.१.९	एग्रोभेट खुद्रा	१,०००
८.१.१०	पशु पंछी आयात	१०,०००
८.१.११	पशु पंछी थोक विक्रेता सप्लायर्स	५,०००
८.१.१२	कृषि उद्योग / पशु पन्छी पालन व्यवसाय	४,०००
९	खनिज उद्योग	
९.१	खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१०	पर्यटन उद्योग	
१०.१	पर्यटक, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरां, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइङ्ग, ग्लाइडिङ्ग, वाटर र्याफ्टीङ्ग, पोनी ट्रेकिङ्ग, पदयात्रा, हट एयर बलुनिङ्ग, प्यारा सेलिङ्ग, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि उद्योग व्यवसायमा	
१०.१.१	पांच तारे होटल	५०,०००
१०.१.२	चार तारे होटल	४०,०००
१०.१.३	तीन तारे होटल	३०,०००
१०.१.४	दुई तारे होटल	२०,०००
१०.१.५	एकतारे होटल	१०,०००
१०.१.६	एपार्टमेन्ट होटल	८,०००
१०.१.७	रेष्टुरेण्ट / तण्डुरी / फाष्टफूड	५,०००
१०.१.८	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार लाइभ म्यूजिक दोहोरी साँझ /लाइभ म्यूजिक	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१०.१.९	होटल एण्ड लज	१०,०००
१०.१.१०	भोजनालय/क्यान्टिन	२,०००
१०.१.११	चिया नास्ता पसल मदिरा सहित	३,०००
१०.१.१२	मिठाई पसल ठूलो	५,०००
१०.१.१३	चिया मिठाई / मःमः खाजा खाने	१,५००
१०.१.१४	गेष्ट हाउस होस्टेल	५,०००
१०.१.१५	रेष्टुरेन्ट सहितको गेष्ट हाउस	१०,०००
१०.१.१६	ठूलो क्याफे शप (१००० वर्गफिट भन्दा ठूलो)	१०,०००
१०.१.१७	क्याविन डान्स वार	१५,०००
१०.१.१८	ट्रेकिङ सामान पसल	३,०००
१०.१.१९	ट्राभल / ट्रेकिङ एजेन्सी	५,०००
१०.१.२०	पुल हाउस । स्नुकर	५,०००
१०.१.२१	होमस्टे	४,०००
१०.१.२२	क्यासिनो	१,५०,०००
१०.१.२३	टुर अपरेटर	४,०००
१०.१.२४	भन्सारको सामान क्लियरेन्स गर्ने	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१०.१.२५	रिसोर्ट (पूँजी कारोवारको आधारमा)	
१०.१.२५.१	१ करोड सम्मको	१०,०००
१०.१.२५.२	१ करोड भन्दा माथि ५ करोड सम्म	१५,०००
१०.१.२५.३	५ करोड भन्दा माथि २५ करोड सम्म	२५,०००
१०.१.२५.४	२५ करोड भन्दा माथि ५० करोड सम्म	३५,०००
१०.१.२५.५	५० करोड भन्दा माथि ७५ करोड सम्म	५०,०००
१०.१.२५.६	७५ करोड भन्दा माथि	१,००,०००
१०.१.२६	फनपार्क (प्रदेश सरकारले तोको बमोजिम प्रति टिकट रु.५/- का दरले मनोरन्जन कर लिनुपर्ने)	२०,०००
१०.१.२७	बुटिक होटल	१०,०००
१०.१.२८	भन्सार एजेन्ट	१०,०००
१०.१.२९	हुक्का ब्यापार	१५,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
११	सेवा उद्योग	
११.१	छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग तथा वेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	
११.१.१	चलचित्र (प्रति स्किन)	१५,०००
११.१.२	सर्कस	७,०००
११.१.३	चलचित्र डिष्ट्रीब्यूटर्स	१०,०००
११.१.४	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय (लामो दुरीका यातायातहरूको टिकट बेच्ने काउण्टर)	२,०००
११.१.५	हवाई सेवा	१०,०००
१२	निर्माण उद्योग	
१२.१	सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिवस, मेल, फ्लाइङ्ग वृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक	

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
	एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
१२.१.१	क श्रेणी	१५,०००
१२.१.२	ख श्रेणी	१२,०००
१२.१.३	ग श्रेणी	९,०००
१२.१.४	घ श्रेणी	४,०००
१२.१.५	बर्ग नखुलेको निर्माण व्यवसाय	४,०००
१३	संचार सेवा	
१३.१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा । कुरियर सर्भिस	
१३.१.१	निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोवाइल फोन, आइ.एस.डी. एस.टि.डी., इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदि	२,०००
१३.२	एफ. एम.	१०,०००
१३.३	कम्युनिकेशन डिष्ट्रीब्यूटर्स इन्टरनेट सेवा	

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१३.३.१	मुख्य कार्यालय	२०,०००
१३.३.२	शाखा कार्यालय (प्रति शाखा)	१०,०००
१३.४	विद्युतीय माध्यमबाट गरिने विज्ञापन	३,०००
१३.५	मोबाइल फोन मर्मत / सिम कार्ड बिक्री गर्ने	४,०००
१३.६	मोबाइल फोन मर्मत तालिम	३,०००
१३.७	दुरदर्शन प्रसारण सेवा (डिस होम, सिम टि.भी. जस्ता	५०,०००
१३.८	दुरसञ्चार सेवा	
१३.८.१	मुख्य कार्यालय	५०,०००
१३.८.२	शाखा कार्यालय (प्रति शाखा)	२५,०००
१३.९	फिल्म डिष्ट्रीव्युटर	
१३.९.१	स्वदेशी	२५००
१३.९.२	विदेशी / स्वदेशी	५०००
१३.१०	सि.सि.टिभी जडान व्यवसाय	५०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१३.११	छपाई तथा प्रकाशन	
१३.११.१२	एमोनिया प्रिन्ट	१,५००
१३.११.२	फोटोकपी	१,५००
१३.११.३	अफसेट प्रेस / प्रिन्टिङ्ग प्रेस / पत्रिका प्रकाशन / लेटर प्रेस	५,०००
१३.११.४	फ्लेक्स बोर्ड प्रिन्ट	४,०००
१३.११.५	ग्राफिक्स डिजाइनिङ्ग	५,०००
१३.११.६	स्किन प्रिन्ट	२,०००
१३.११.७	अनलाईन पत्रिका प्रकाशन	३,०००
१४	वित्तीय सेवा	
१४.१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक	
१४.१.१	क वर्ग	
१४.१.१.१	मुख्य कार्यालय	२,००,०००
१४.१.१.२	शाखा कार्यालय	५०,०००
१४.१.२	ख वर्ग	
१४.१.२.१	मुख्य कार्यालय	१,२०,०००
१४.१.२.२	शाखा कार्यालय	४०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१४.१.३	<u>ग वर्ग (फाइनेन्स कम्पनी)</u>	
१४.१.३.१	मुख्य कार्यालय	२५,०००
१४.१.३.२	शाखा कार्यालय	१५,०००
१४.१.४	<u>घ वर्ग (लघुवित्त)</u>	
१४.१.४.१	मुख्य कार्यालय	२०,०००
१४.१.४.२	शाखा कार्यालय	१०,०००
१४.१.५	सहकारी संस्थाको अघिल्लो आ.व. को लेखा परिक्षण प्रतिवेदनको बासलात (Balance Sheet) को आधारमा	
१४.१.५.१	५० लाख सम्मको	४,०००
१४.१.५.२	५० लाख भन्दा बढी ५ करोड सम्म	७,०००
१४.१.५.३	५ करोड भन्दा बढी १० करोड सम्म	९,०००
१४.१.५.४	१० करोड भन्दा बढी २५ करोड सम्म	१२,०००
१४.१.५.५	२५ करोड भन्दा बढी ५० करोड सम्म	१५,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१४.१.५.६	५० करोड भन्दा बढी	२०,०००
१४.१.६	बिमा कम्पनी	२०,०००
१४.१.७	शेयर ब्रोकर	१५,०००
१४.१.८	एटिएम / बैंक काउण्टर मात्र	१०,०००
१४.१.९	इलेक्ट्रोनिकस् वितिय सेवा	१०,०००
१४.१.१०	विदेशी मुद्रा सतही काउन्टर / रेमिट्यान्स / इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी	१०,०००
१४.१.११	ATM Lounge व्यवसाय दर्ता (ATM राखे वापतको कर साविक तोकिए बमोजिम / बहाल कर बैंकले बुझाउनु पर्नेछ)	१०,०००
१४.१.१२	सहकारी संस्था (समुहबाट सञ्चालित)	१,०००
१५	स्वास्थ्य सेवा	
१५.१	गैह सरकारी अस्पताल :	
१५.१.१	१०१ बेड भन्दा माथि	६०,०००
१५.१.२	५१ देखि १०० बेड सम्म	३०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१५.१.३	२६ देखि ५० बेड सम्म	२०,०००
१५.१.४	२५ बेड सम्म	१०,०००
१५.२	हेल्थ क्लब स्पा / स्वीमिङ्ग पुल आदि सहितको हस्पिटल	
१५.२.१	१०१ बेड भन्दा माथि	६६,०००
१५.२.२	५१ देखि १०० बेड सम्म	३३,०००
१५.२.३	२६ देखि ५० बेड सम्म	२२,०००
१५.२.४	२५ बेड सम्म	१२,०००
१५.३	नर्सिङ्ग होम	८,०००
१५.४	क्लिनिक तथा ल्याब	६,०००
१५.५	ल्याब औषधी पसल	५,०००
१५.६	ल्याब	५,०००
१५.७	औषधी पसल / फार्मोसी	५,०००
१५.८	जडिबुटी पसल	१,५००
१५.९	पोलिक्लिनिक	८,०००
१५.१०	दन्त क्लिनिक	४,०००
१५.११	दांत बनाउने	३,०००
१५.१२	हस्पिटल सामग्री विक्री	१०,०००
१५.१३	जडिबुटी उद्योग	४,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१५.१४	हर्वल सामग्री खरिद विक्री	१,५००
१५.१५	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र / आर्युवेदिक क्लिनिक होमियोप्यालोजिक क्लिनिक / फिजियोथेरापी सेन्टर	३,०००
१५.१६	घरघरमा डक्टर सेवा	५०००
१५.१७	हेल्थ क्लब (स्वीमिङ्ग पुल सहितको)	१५०००
१५.१८	हेल्थ क्लब (स्वीमिङ्ग पुल नभएको)	७,०००
१५.१९	केनल क्लब/भेटनरी हस्पिटल	५०००
१५.२०	भेटनरी सामान विक्री	३,०००
१५.२१	पेस्ट कन्ट्रोल	३,०००
१५.२२	केमिकल्स विक्री (सर्जमिन गराउनु पर्ने)	५०००
१५.२३	आँखा क्लिनिक	४,०००
१५.२४	अनलाइन स्वास्थ्य सामग्री बिक्री	५०००
१५.२५	मेडिकल अक्सिजन	३,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
	सिलिन्डर, रेगुलेटर डिपो	
१६	शिक्षा सेवा	
१६.१	निजी गुठी / निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	
१६.१.१	विश्वविद्यालय	५०,०००
१६.१.२	क्याम्पस	२५,०००
१६.१.३	डिप्लोमा देखिको टेक्निकल कलेज	२५,०००
१६.१.४	मा.वि. उच्च मावि	१०,०००
१६.१.५	नि.मा.वि./प्रा.वि. आधारभूत तह	७,०००
१६.१.६	पूर्व प्राथमिक	५,०००
१६.१.७	मन्टेश्वरी स्कुल	१०,०००
१६.२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५,०००
१६.३	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्यूट)	५,०००
१६.४	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००
१६.५	भाषा / टाइपिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१६.६	ट्युशन सेन्टर	५,०००
१६.७	टिचर्स प्रमोशन / एड कलेक्शन सेन्टर	५,०००
१६.८	ड्राइभिङ्ग / संगित / डान्स / व्यूटी पार्लर / स्क्याफोलिडिङ्ग आदि तालिम	५,०००
१६.९	व्यवसायिक स्टडी रूम	५,०००
१७	यातायात सामाग्री विक्री तथा मर्मत	
१७.१	हेभी इक्विपमेन्ट्सको आयात निर्यात तथा कारोवार गर्ने	२५,०००
१७.२	बस, ट्रक, कार, हेभी इक्विपमेन्ट मर्मत	५,०००
१७.३	सवारी साधनको पार्टपूजा पसल	३,०००
१७.४	मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत	२,५००
१७.५	रिसोलिङ्ग गर्ने कारखाना वा पसल	२,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१७.६	मोटर धुने बर्कशप / अटोमोबाइल सर्भिसिड	२,०००
१७.७	साइकल, रिक्सा, ठेलागाडा मर्मत तथा पंचर टालने	१,०००
१७.८	वेलिडङ्ग बर्कशप / लेथ मेसिन राखी मर्मत गर्ने	१,५००
१७.९	गाडी चार्जिड सेन्टर	५,०००
१७.१०	विद्युतीय सवारी साधन एजेन्सी / शोरुम (विद्युतीय सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट गरी)	
१७.१०.१	मोटर एजेन्सी	१०,०००
१७.१०.२	मोटर साइकल एजेन्सी	५,०००
१७.११	हेभी सवारी साधन (बस ट्रक / जेसिबि बिक्री / एजेन्सी / शोरुम)	३०,०००
१७.१२	टेम्पो व्याट्री चार्ज	२,५००
१७.१३	साइकल / रिक्सा बेच्ने पसल	२,५००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१८	अन्य सेवा	
१८.१	विज्ञापन सेवा / मार्केटिङ्ग एजेन्सी / कल सेन्टर	२,०००
१८.२	विज्ञापन तथा उत्सव आयोजना इभेन्ट अर्गनाइजेशन	३,०००
१८.३	रोजगार सेवा	
१८.३.१	वैदेशिक	२०,०००
१८.३.२	स्वदेशी	१०,०००
१८.४	भिसा कन्सल्टेन्सी	५०,०००
१८.५	सेक्रेटरियल सर्भिस लेखापढी व्यवसाय / सरसफाई सेवा व्यवसाय (बाथरुम, ढल, सेफ्टीट्यांक आदि सफाई)	५,०००
१८.६	नोटरी पब्लिक / अनुवादक	३,०००
१८.७	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१८.७.१	१० करोड सम्मको (पुंजी कारोवारको आधारमा)	१०,०००
१८.७.२	१० करोड भन्दा माथि (पुंजी कारोवारको आधारमा)	२५,०००
१८.८	कलर ल्याब	३,०००
१८.९	फोटो स्टुडियो	१,५००
१८.१०	भिडियो ग्राफी	१,५००
१८.११	फोटो ग्राफी + भिडियो ग्राफी	२,०००
१८.१२	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको चलचित्र, डकुमेन्ट्रीको छायांकनको लागि कर छुट	
१८.१३	चलचित्र छायांकन / निर्माण (स्वदेशी)	१०,०००
१८.१४	चलचित्र छायांकन / निर्माण (विदेशी)	२०,०००
१८.१५	डकुमेन्ट्री छायांकन (स्वदेशी)	३,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१८.१६	डकुमेन्ट्री छायांकन विदेशी	५,५००
१८.१७	गीत छायांकन (स्वदेशी)	२,५००
१८.१८	गीत छायांकन (विदेशी)	५,०००
१८.१९	टि.भी. च्यानलबाट छायांकन	२,०००
१८.२०	गीत रेकर्डिङ	२,०००
१८.२१	श्रव्य दृश्य खिच्ने तथा सम्पादन गर्ने	२,०००
१८.२२	फोटो तथा फ्रेम पसल	१,५००
१८.२३	भिडियो एभ्युजमेन्ट । गेम खेलाउने	१,५००
१८.२४	व्यूटी पार्लर /सैलुन तालिम	३,०००
१८.२५	व्यूटी पार्लर/ सैलुन	२,०००
१८.२६	कस्मेटिक पसल	१,५००
१८.२७	ड्राइ क्लिनर्स	१,५००
१८.२८	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	
१८.२९	आर्टिष्ट एण्ड डिजाइनर	१,५००
१८.३०	आर्टिष्ट	१,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१८.३१	डिजाइन सेन्टर	१,५००
१८.३२	अन्य ठेक्का पट्टा सम्बन्धी (व्यक्तिगत)	
१८.३२.१	रु. १० लाख भन्दा माथिको कारोबार हुनेमा	४,०००
१८.३२.२	रु. १० लाख भन्दा कम कारोबार हुनेमा	२,०००
१८.३३	मासु विक्रेता	
१८.३३.१	मासु पसल साधारण	१,५००
१८.३३.२	मासु पसल कोल्ड स्टोर	२,०००
१८.३३.३	मासु प्रशोधन गरी विक्री गर्ने	३,०००
१८.३३.४	पशु वधस्थल	३,०००
१९	अन्य व्यवसाय	
१९.१	पार्क पिकनिक स्पट	५,०००
१९.२	मसाज पार्लर स्पा लगायत	५,०००
१९.३	वर्ग नखोलिएको पांच प्रकार सम्मको सामान सप्लायर्स / एजेन्सी / इन्टरप्राइजेज / आयात निर्यात / प्रा.लि.	६,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१९.४	वर्ग नखोलिएको पांच प्रकार भन्दा बढी	२५,०००
१९.५	किराना / कपडा / कस्मेटिक सामानको सप्लायर्स, डिष्ट्रीव्युटर्स, प्रा.लि.	५,०००
१९.६	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५०००१ वर्ग फिट भन्दा माथि	१,००,०००
१९.७	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट २५००१-५०००० वर्ग फिट सम्म	४०,०००
१९.८	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५००१-२५००० वर्ग फिट सम्म	२०,०००
१९.९	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५००० वर्ग फिट सम्म	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१९.१०	सुपर मार्केट सानो	७,०००
१९.११	ग्रीसर / ९९ मार्केट / मिनी मार्केट	४,०००
१९.१२	मिनि मार्ट (मदिरा भएको)	१०,०००
१९.१३	मिनि मार्ट (मदिरा नभएको)	७,०००
१९.१४	अन्तरराष्ट्रिय ब्राण्डेड सामानको शोरुम	१०,०००
१९.१५	क्याटरिङ्ग सर्भिस	३,०००
१९.१६	रेन्टल सर्भिस	२,०००
१९.१७	पार्टी प्यालेस / ब्याङ्कवेट (३०० जना सम्मको क्षमता भएको)	१५,०००
१९.१८	पार्टी प्यालेस बढी क्षमता भएको) व्याङ्कवेट (सो भन्दा	२०,०००
१९.१९	फिजिकल फिटनेस सेन्टर	७,०००
१९.२०	जिम / क्लव	३,०००
१९.२१	फुटसल / इन्डोर क्रिकेट	४,०००
१९.२२	फेशन सम्बन्धी कार्यक्रम गर्ने	३,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१९.२३	मोटर एजेन्सी / बेच्ने पसल / रिकन्डिसन शोरुम	२०,०००
१९.२४	मोटर साइकल एजेन्सी / बेच्ने पसल / रिकन्डिसन शोरुम	१०,०००
२०	माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार	
२०.१	डेरी उद्योग	५,०००
२०.२	बेकरी / आइसक्रिम / कन्फेक्सनरी उद्योग	५,०००
२०.३	बेकरी / आइसक्रिम / कन्फेक्सनरी / डेरी पसल	१,५००
२०.४	चाउचाउ उद्योग ठूलो जस्तै वाइवाइ	१,००,०००
२०.५	चाउचाउ उद्योग (सानो घरेलु)	४,०००
२०.६	चाउचाउ / कन्फेक्सनरी चिप्स आदि डिष्ट्रीव्यूटर्स	४,०००
२०.७	चिया उद्योग	५,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२०.८	चियापत्ती पसल	१,५००
२०.९	मसला उद्योग	२,०००
२०.१०	मसला पित्रे तथा प्याकिङ्ग गरी बिक्री गर्ने	१,५००
२०.११	पानी	५,०००
२०.१२	बरफ उद्योग	२,०००
२०.१३	रेडिमेड पसल ठूलो, शोरुम / होलसेल/ सप्लायर्स	१०,०००
२०.१४	रेडिमेड पसल सानो	१,५००
२०.१५	लुगा तथा नेपाली स्वेटर पसल	१,५००
२०.१६	बुटिक	५,०००
२०.१७	कपडा पसल	१,५००
२०.१८	ढाका टोपी पसल	१,५००
२०.१९	सूचिकार (टेलर्स कपडा समेत भएको)	३,०००
२०.२०	सूचिकार टेलर्स	१,५००
२०.२१	जुत्ता कारखाना	५,०००
२०.२२	जुत्ता पसल	१,५००
२०.२३	व्याग उद्योग	३,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२०.२४	व्याग पसल	१,५००
२०.२५	जुत्ता सिउने पसल	१,५००
२०.२६	सिट मेकर	२,०००
२०.२७	छालाको ज्याकेट मर्मत तथा स्प्रे	२,०००
२०.२८	सिरक, डसना, फोम पसल (ठूलो)	३,०००
२०.२९	सिरक, डसना, फोम पसल (सानो)	१,५००
२०.३०	चुरापोते, रिवन, धागो पसल	१,५००
२०.३१	पात, टपरी, बोटा, सलि पसल	१,०००
२०.३२	माटाको भांडाकुडा पसल	१,०००
२०.३३	डोको, डाला, मान्द्रा सुकुल इत्यादि	१,०००
२०.३४	चाकु सख्खर पसल	१,५००
२०.३५	प्लाष्टिकको मेच तथा अरु मालसामानहरु, बुन्ने वर्कशप	२,०००
२०.३६	नर्सरी। बिउ विजन पसल	१,५००
२०.३७	अक्वारियम पसल	१,५००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२०.३८	स्टेशनरी । पुस्तक पसल खुद्रा	१,५००
२०.३९	स्टेशनरी । पुस्तक ठूलो, सप्लायर्स	३,०००
२०.४०	टांक धागो पसल	१,०००
२०.४१	होजियारी, मोजा भित्री गन्जी उद्योग	३,०००
२०.४२	धान चिउरा कुट्ने मिल	३,०००
२०.४३	तेल पेलने मिल	३,०००
२०.४४	खेलौना बनाउने उद्योग	३,०००
२०.४५	खेलौना बेच्ने पसल	१,५००
२०.४६	गिफ्ट पसल	२,५००
२०.४७	फूलमाला सजावट पसल	३,०००
२०.४८	बागवाणी	१५००
२०.४९	पुराना कपडा तथा घरायसी सामान भाडामा लिने/ दिने	२५००
२०.५०	वाजाका सामान बनाउने तथा मर्मत गर्ने	३,०००
२०.५१	व्याण्ड बाजा	२,०००
२०.५२	शिशु स्याहार केन्द्र	१,५००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२०.५३	ओल्ड केयर होम (व्यवसायिक)	५,०००
२०.५४	इक्वीप्मेन्ट / औजार विक्री पसल	१,५००
२०.५५	कवाडी सामान खरिद विक्री	१०,०००
२०.५६	छाता भण्डार थोक विक्री	२,०००
२०.५७	छाता पसल	१,५००
२०.५८	ज्योतिष सम्बन्धी	१,५००
२०.५९	ए.सि.पी.को कारोवार गर्ने (नयां घरको बाहिर टांस्ने प्लाष्टिक)	६,०००
२०.६०	ट्याटु सेवा	१,५००
२०.६१	दुरदर्शन प्रसारण सेवा (डिस होम, सिम टि.भी. जस्ता)	५०,०००
२०.६२	यातायात व्यवसायी सेवा	१०,०००
२०.६३	खेलकुदको सामान विक्री	२,०००
२०.६४	अनलाइन सपिङ्ग:	
२०.६४.१	खाद्यान्न / कपडा दैनिक उपभोग्य वस्तुहरु / फुडमाण्डु	५,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२०.६४.२	इलेक्ट्रोनिक्स / गरगहना सवारी साधन/अन्य बहुमूल्य सामान	१५,०००
२०.६५	टेलिभिजन च्यानल	५०,०००
२०.६६	स्थानीय भाषाका च्यानल, युट्युब टि.भी. च्यानल	१५,०००
२०.६७	घर भत्काउने सेवा	५,०००
२०.६८	वित्तिय संस्था (बैंक / इन्स्योरेन्स / कम्पनी / रेमिटचान्स / बीमा कम्पनी तथा जलविद्युत (हाइड्रो पावर कम्पनी को सम्पर्क कार्यालय	१०,०००
२०.६९	अन्य सम्पर्क कार्यालय	५,०००
२०.७०	होम केयर सर्भिस / हाउस किपिङ्ग सर्भिस व्यक्तिगत	२,०००
२०.७१	होम केयर सर्भिस / हाउस किपिङ्ग सर्भिस (संस्थागत	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२०.७२	सवारी साधन भाडामा लिने दिने व्यवसाय	
२०.७२.१	चार पाङ्ग्रे	१०,०००
२०.७२.२	दुई पाङ्ग्रे	५,०००
२०.७३	सवारी साधन सेवा (जस्तै: Tootle, sarathi आदि)	
२०.७३.१	चार पाङ्ग्रे	४,०००
२०.७३.२	दुई पाङ्ग्रे	२,०००
२०.७४	विदेशी प्रोजेक्ट सप्लाई गर्ने	१०,०००
२०.७५	ज्वाइन्ट भेन्चर (जे.भी.)	५,०००
२०.७६	अन्तरराष्ट्रिय व्यवसायिक संघसंस्था / अन्तरराष्ट्रिय ज्वाइन्ट भेन्चर	५०,०००
२०.७७	निर्माण सम्बन्धी जे.भी. भएमा ठेक्कापट्टाको लाइसेन्सको वर्ग अनुसार लागू हुनेछ	
२०.७८	निजी जग्गाहरुमा गरिएका पार्किङ्गहरुका लागि सःशुल्क पार्किङ व्यवसाय दर्ता गराउन	प्रति वर्गफिट रु.२/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२०.७९	प्लम्बिङ्ग	३,०००
२०.८०	सिभिल ल्याव (डण्डी, सिमेन्ट आदिको गुणस्तर चेकिड)	५,०००

नोट :

- > ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा दर्ता भएका व्यवसायको गोदाम ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र राख्न कम्तिमा एक गोदामको सो व्यवसायको किसिम अनुसार यस महानगरपालिकामा समेत दर्ता गर्नु पर्नेछ । अन्य गोदामको लागि सम्झौता पत्रमा कारोवार नहुने भनी गोदाम उल्लेख भएमा प्रति गोदाम रु. ५०००/- का दरले दर्ता दस्तुर लिई दर्ता गरिनेछ ।
- > विदेशी नागरिकको नाममा व्यवसाय दर्ता गर्नुपरेमा रु.२५,०००/- (पच्चिस हजार रुपैयाँ) धरौटी राख्न पर्नेछ ।

अनुसूची- ५
दफा ७ सँग सम्बन्धित जडिबुटी कबाडी र
जीवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	ऊन	-/१० पैसा प्रति के.जी.
२	खोटो	-/५० पैसा प्रति के.जी.
३	बनकस (खर), बाबियो, छवाली, पराल, निगालो, लोक्ता, पटेर, अम्लिसो (कुचो)	रु. १५०/- प्रति मिनिट्रक
४	बांस	-/५० पैसा प्रति गोटा
५	काठ	रु. २००/- प्रति ट्रक
६	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल, रोडा, स्लेट, विछ्याउने ढुङ्गा	रु. २/- प्रति क्युफिट
७	खाली सिसी :	
क	बियर	रु. १/- प्रति गोटा
ख	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल भन्दा माथि	-/५० पैसा प्रति गोटा

क्र.सं.	विवरण	दररेट
ग	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल भन्दा तल	-/२५ पैसा प्रति गोटा
८	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन, जर्किन आदि)	रु. १/- प्रति के.जी
९	मिनरल वाटर	-/१० पैसा
१०	खाली बोरा ५० के.जी सम्मको प्लाष्टिकको बोरा	-/२५ पैसा प्रति गोटा
११	खाली बोरा १०० के.जी. सम्मको प्लाष्टिकको बोरा	-/५० पैसा प्रति गोटा
१२	तेलको टिन: ठूलो (१० लिटर भन्दा बढी) सानो (१० लिटर भन्दा कम)	रु. २/- प्रति गोटा रु. १/- प्रति गोटा
१३	प्राकृतिक र कृतिम ऊनका टुक्रा, गार्मेण्ट	रु. २/- प्रति के.जी

क्र.सं.	विवरण	दररेट
	कपडाको टुक्रा, कार्पेटका टुक्रा	
१४	टिन, ड्रम, धातुका टुक्राहरु, पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु, कांचको टुक्रा तथा धुलो आदि	रु. २/- प्रति के.जी
१५	कागजजन्य सामानको लागि	रु.१/- प्रति के.जी
१६	सिसा (लिड को धूलो वा टुक्रा	रु. २/- प्रति के. जी
१७	प्रचलित कानूनले निषेधित गरेको बाहेकका मरेका वा मारिएका जीवजन्तुको	
क)	हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला	रु. २/- प्रति के. जी
ख)	छाला (ठूलो)	रु. ३०/- प्रति गोटा
ग)	छाला (सानो)	रु. १५/- प्रति गोटा
१८	अन्यको हकमा	रु. २/- प्रति के. जी.

अनुसूचि-६

दफा ९ सँग सम्बन्धित विज्ञापन कर

क्र.स.	विज्ञापनको किसिम	दररेट	कैफियत
१	इलेक्ट्रोनिकस / डिजिटल बोर्ड / ग्लो साइन	रु. ७५०/- प्रति वर्गफिट वार्षिक	
२	फ्लेक्स बोर्ड, स्टिकर टाँस विज्ञापन	रु. २००/- प्रति वर्ग फिट वार्षिक	
३	डिजिटल बोर्ड (Scrolling board)	रु. १०००/- प्रति वर्ग फिट वार्षिक	
४	गाडिमा सामान बोकी विज्ञापन गर्ने / विक्री गर्ने	रु. १०००/- प्रति दिन	
५	स्टल राखी विज्ञापन गर्ने / सामान विक्री गर्ने	रु. ५००/- प्रति स्टल प्रति दिन	
६	सवारी साधनमा राखिने स्टिकर / व्यानर	रु. १००/- प्रति वर्ग फिट	
७	जावलाखेल मैदान	रु. २०,०००/-	ध्वनी प्रदुषण

क्र.स.	विज्ञापनको किसिम	दररेट	कैफियत
	कार्यक्रम	प्रति दिन	नहुने खालका कार्यक्रम मात्र
८	नेपाली फिल्म, डकुमेन्ट्री सुटिङ्ग	रु.१०,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
९	विज्ञापन / गीत / टि.भि. कार्यक्रम / सिनेमा सुटिङ्ग (नेपाली लगायत अन्य मातृ भाषा)	रु ७०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१०	विज्ञापन / गीत / टि.भि. कार्यक्रम / सिनेमा सुटिङ्ग (स्थानीय भाषा)	रु.१०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
११	विज्ञापन / गीत / टि.भि. कार्यक्रम सुटिङ्ग (विदेशी भाषा) सार्क मुलुक तथा चाइनाका लागि	रु. २५,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	

क्र.स.	विज्ञापनको किसिम	दररेट	कैफियत
१२	विज्ञापन / गीत / टि.भि. कार्यक्रम सुटिङ्ग विदेशी भाषा अन्य मुलुकका लागि	रु. १००,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१३	जावलाखेल उपत्यका खानेपानी अगाडि खाली जग्गामा गरिने प्रदर्शनी	रु. २५,०००/- प्रति दिन	ध्वनी प्रदुषण नहुने खालका व्यसायिक कार्यक्रम मात्र
१४	खाली स्थानमा विज्ञापन गर्न (निषेधित क्षेत्र बाहेक)	रु. ५०००/- प्रति दिन प्रति स्थान	ध्वनी प्रदुषण नहुने खालका चेतनामूलक कार्यक्रम मात्र
१५	खेल मैदान, प्रदर्शनी, सवारी साधन स्थलमा राखिने व्यानर	रु. ५००/- प्रति वर्गफिट प्रतिदिन	३० वर्ग फिट सम्म मात्र राख पाउने
१६	गाडिमा डिजिटल बोर्ड	रु. ५००/- प्रति वर्गफिट प्रति हप्ता	३० वर्ग फिट सम्म मात्र राख पाउने

क्र.स.	विज्ञापनको किसिम	दररेट	कैफियत
१७	आकाशे बेलुन / डमी / Human Billboard द्वारा प्रचारप्रसार गर्न	रु. १०००/- प्रति थान प्रति दिन	३० वर्ग फिट सम्म मात्र राख पाउने
१८	तोकिएको स्थान बाहेकको ल.पु.म.न.पा. क्षेत्र भित्रको अन्य स्थानमा विज्ञापन प्रयोजनका लागि सडक नाटक / कन्सर्ट प्रदर्शनीका लागि स्वीकृति दिन बडाको सिफारिश लिई		
१८.१	व्यापारिक प्रयोजन	रु. १०००/ (प्रति घण्टा)	
१८.२	जनचेतनामूलक प्रयोजन	रु. २००/- (प्रति घण्टा)	
१९	गेट राखी विज्ञापन गर्ने	रु. १०००/- (प्रति दिन)	

अनुसूची - ७

दफा १० संग सम्बन्धित प्रदेश सरकारले

तोके बमोजिमको

मनोरन्जन कर

<u>क्र.सं.</u>	<u>विवरण</u>	<u>दररेट</u>
१	चलचित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुलाई बित्री गरेको प्रति टिकटमा	प्रदेश आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम हुनेछ
२	क्यासिनोमा प्रवेश गर्ने ग्राहकबाट प्रति व्यक्ति	
३	फनपार्क वाटर गार्डेनपार्क , प्रवेशमा प्रति टिकट	
४	सांस्कृतिक प्रदर्शन हल ,कन्सर्ट , दोहोरी ,नाटक घर ,थिएटर ,नाइट क्लब ,डान्सबार ,साँझ ,पार्क प्रवेश ,क्यासिनो ,जुम्बा ,फुटसल ,केबलकार ,स्विङ्ग ,जिप लाइन ,स्वीमिङ्ग पुल ,भ्युटावर ,आकाशे सीसाको पुल / बन्जी जम्पमा प्रति टिकट वीलमा	

<u>क्र.सं.</u>	<u>विवरण</u>	<u>दररेट</u>
	(स्पष्टिकरण : केबलकारको हकमा प्रति यात्रु टिकटमा मात्र मनोरन्जन कर लाग्नेछ । सामान मालवस्तु ढुवानीको हकमा जारी गरिने टिकटमा मनोरन्जन कर लाग्ने छैन)	
५	मेला (सर्कस, खेल, समावेश मेला, जादु, चटके)	

अनुसूची ८

दफा ११ सँग सम्बन्धित बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	न.पा.बाट तोकिएको स्थानमा काठको टहराको दैनिक	रु. ५०/-
२	माथि उल्लेखित भन्दा कम एरियाको र साइकल आदि राखी बेच्ने सामानको दैनिक	रु. २०/-
३	चौपाया प्रति गोटा	रु. ५/-
४	हांस, कुखुरा आदि प्रति गोटा	रु. ५/-
५	अन्य दैनिक	रु. १०/-

अनुसूची - ९

दफा १२ सँग सम्बन्धित पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	मिनी बस / भ्यान / जीप कार	प्रति घण्टा / प्रति पटक रु. ३०/-
२	मोटरसाइकल	प्रति बस प्रति पटक रु १०/-
३	पर्यटक बस पार्क बस, मिनि बस, कार, जीप	प्रति बस प्रति पटक रु. ५०/-
		प्रति सवारी साधन प्रति पटक रु. ३०/-

अनुसूची- १०

दफा १३ सँग सम्बन्धित ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ्ग,
क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग,

जिप फ्लायर र रूयाफिटिङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट	कैफियत
			हाल यस किसिमको व्यवसाय महानगरमा नभएको

अनुसूची- ११

दफा १४ सँग सम्बन्धित सेवा शुल्क दस्तुर

वातावरण महशुलः

१. ढल सफा गर्ने - निःशुल्क

२. लोडर प्रति घण्टा — रु १५००/- (इन्धन बाहेक)

१. घरधुरीबाटः

क्र.सं.	घरको वर्गफिट	महसुल दररेट रु.
१	२००० व.फि. सम्मको घरमा	१८२/-
२	२००१ देखि ४००० व.फि. सम्मको घरमा	३६०/-
३	४००१ देखि ६००० व.फि. सम्मको घरमा	७२०/-
४	६००१ देखि माथिको घरमा	१५००/-
५	संयुक्त आवास भवनमा	१५०००/-

२. व्यवसायबाटः

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट रु.
१.	<u>उपभोग्य बस्तु व्यवसायी र संस्था</u>	
	खुद्रा कारोबार	३६०/-
	थोक कारोबार	७२०/-
२.	<u>शैक्षिक संस्था</u>	
	प्रि स्कूल देखि नि.मा.वि स्कूल	१०००/-
	मा.वि. देखि विश्व विद्यालय सम्म	३०००/-
३.	<u>स्वास्थ्य संस्था</u>	
	नर्सिङ्गहोम, पोलिक्लिनिक	५०००/-
	सरकारी /निजी संस्था	५०००/-
४.	<u>स्वास्थ्य सेवा</u>	
	औषधि पसल	३६०/-
	प्याथालोजी ल्याब क्लिनिक	१०००/-
५	<u>परामर्शदाता</u>	
	शैक्षिक परामर्श, इन्जिनियरिङ्ग, कानुन लगायत अन्य	५००/-

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट रु.
६	<u>उद्योग कल कारखाना</u>	
	साना तथा मझौला	३०००/-
	ठूला उद्योग	५०००/-
७	<u>पर्यटन व्यवसाय</u>	
	तारे होटल	५०००/-
	अपार्टमेण्ट होटल, पार्टी प्यालेस	३०००/-
	गेष्ट हाउस	१५००/-
	रेष्टुरेण्ट, होम स्टे, फाष्टफूड, क्याफे	१०००/-
	धार्मिक / सामाजिक संस्था	३६०/-
	खाजा नास्ता पसल	५००/-
८	<u>वित्तिय संस्था</u>	
	सरकारी, अर्धसरकारी, निजी बैंक	३०००/-
	फाइनान्स	१०००/-
	सहकारी संस्था	५००/-
९	<u>गैर सरकारी संस्था</u>	
	आइ. एन.जि.ओ.	२०००/-
	एन.जि.ओ.	५००/-
१०	<u>मनोरञ्जन</u>	

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट रु.
	सिनेमा हल	५०००/-
	हाई भिजन हल	३०००/-

३. माथि वर्गिकरण भित्र नपरेका व्यवसायहरुका लागि सफाइ महशुलको दररेट

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट रु.
१	साधारण व्यवसाय	३६०/-
२	मध्यम व्यवसाय	१०००/-
३	ठूलो व्यवसाय / उद्योग	३०००/-

- उपरोक्त बातावरण महशुल व्यवसाय दर्ता संगै अनिवार्य असुल गरिनेछ ।
- आफ्नै घर जग्गामा व्यवसाय गर्नेको हकमा घर जग्गा वा व्यवसाय करमा जुन बढी हुन्छ सोहीलाई वातावरण महशुल लगाइनेछ। घर जग्गा करमा तिरेको कर भन्दा व्यवसाय करको बातावरण शुल्क बढी भएमा घरजग्गा करमा तिरेको वातावरण महशुल घटाई व्यवसाय करमा वातावरण महशुल लगाउने ।

- व्यक्तिगत तथा व्यवसायिक संघ संस्थागत फोहर संकलन माग भई आएमा प्रति ट्रिप रु. १५००/- देखि २०००/- सम्म (दुरिको आधारमा)

४. अचल सम्पत्ति मुल्याडकन सेवा शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्यांकन	दररेट
१	चलनचलती जग्गाको मूल्याङ्कन गरे बापत	प्रति हजारको १/- (एक) रुपैयां का दरले

क्र.सं.	विदेश अध्ययन गर्न जानेको हकमा सम्बन्धित कलेजको I-20 / Confirmation letter पेश भएमा न.पा.को नियमानुसार मुचुल्का पेश हुन आएमा	दररेट
१.	रु. ३० लाख सम्ममा	रु. १२००/-
२.	रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्ममा	रु. १८००/-
३.	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	रु २४००/-
४	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. २ करोड सम्म	रु. ३०००/-
५	रु. २ करोड भन्दा माथि	रु ५०००/-

क्र.सं.	आयश्रोत प्रमाणित	दररेट
१	तलब, पेन्सन श्रोत रकम	०.१५%
२	सम्बन्धित व्यवसाय न.पा.मा दर्ता / नविकरण भएकोमा श्रोत रकम	०.१५%
३	राष्ट्रिय बचत पत्र / मुद्धती खाता भएको व्याज श्रोत रकम / शेयरको लाभांस	०.३०%
४	सम्पत्ति / सवारी साधन बहाल दिए वापत बहाल कर	१०%

नोटः

- घर बहाल कर वापतको आयश्रोत प्रमाणित गर्नुपर्ने भएमा कम्तिमा चालु आर्थिक वर्षको बहाल कर चुक्ता गरेको हुनुपर्नेछ ।
- शेयरको लाभांसको लागि धितोपत्र बोर्डमा सूचिकृत भएको कम्पनीको मात्र आयश्रोत प्रमाणित गरिनेछ ।

५. सामाजिक संस्था (एन.जि.ओ / आइ. एन. जि.ओ.) दर्ता / नविकरण

NGO / मुनाफा वितरण नगर्ने कम्पनी		
क्र.सं.	कारोवार (रकममा)	दर रु.
१	एक लाख सम्म	१०००/-
२	एक लाख एक देखि दश लाख सम्म	२०००/-
३	दश लाख एक देखि पचास लाख सम्म	४०००/-
४	पचास लाख एक देखि एक करोड सम्म	१०,०००/-
५	एक करोड एक देखि माथि जतिसुकै	२०,०००/-
६	सस्था दर्ता तथा शाखा दर्ता	१०००/-
७	बजेटको पूर्व स्वीकृती २५ लाख सम्म	५००/-
८	बजेटको पूर्व स्वीकृती २५ लाख भन्दा माथि	१०००/-
INGO		
क्र.सं.	कारोवार (रकममा)	दर रु.
१	पचास लाख सम्म	१०,०००/-

२	पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	२०,०००/-
३	दुई करोड एक देखि माथि जतिसुकै	४०,०००/-

विवरण	दररेट
धार्मिक, सांस्कृतिक संघ / संस्था, मुनाफा रहित क्लब, टोल विकास संस्था, समूह, गुठी, जातीय संघ, परिषद, मण्डल, समूह, उपभोक्ता समिति दर्ता / नविकरण शुल्क	रु ५००/-
मल इजाजत पत्र (कृषि अनुदान)	रु ५००/-

नर्सिङ्ग । मेडिकल विद्यार्थी फिल्ड अभ्यासका लागि सेवा शुल्क:

विद्यार्थी तह	अवधि	शुल्क दर (प्रति व्यक्ति)
ANM / CMA / AHW	१ महिना	रु. ६००/-
Staff Nurse / HA	१ महिना	रु. ८००/-
BN/B.Sc. Nursing / BPH वा सो सरह	१ महिना	रु. १०००/-

मेडिकल / नन मेडिकल (विद्यार्थी) लाई तालिम / रिसर्च अनुमतीका लागि		रु. १५००/-
Clinic Assessment Trial Visit		रु. ३०००/-
रिसर्चका लागि आएका NGO / INGO लाई सेवा उपलब्ध गराए वापत	अवधि	NGO
	१ वर्ष	रु. २०,०००/-
	२ वर्ष	रु. ४०,०००/-
	३ वर्ष	रु. ६०,०००/-
	अवधि	INGO
	१ वर्ष	रु. ५०,०००/-
	२ वर्ष	रु. ७५,०००/-
	३ वर्ष	रु. १,००,०००/-

६. बारुण यन्त्र व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	३००० वर्ग फिटसम्मको घर	रु. १५०/-
२	३००१ देखि ६००० वर्ग फिट सम्मको घर	रु. ३००/-
३	६००१ देखि १०००० वर्ग फिट सम्मको घर	रु. ६००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट
४	१०००१ देखि २०००० वर्ग फिट सम्मको घर	रु. १५००/-
५	२०००१ देखि माथिको वर्ग फिट भएको घर	रु. ५०००/-

७. दर्ता नविकरण दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	निवेदन दर्ता	रु. १०/-
२	नक्कल	रु. १०/-
३	उजूरी / मिलापत्र / लिखित प्रतिवाद / नक्शा नामसारी निवेदन दर्ता	रु. १००/-
४	ठूलो नक्शाको प्रतिलिपी	रु. ५०/-
५	सानो नक्शाको प्रतिलिपी	रु. १०/-

द. नक्शापास दस्तुर

क्षेत्र	दररेट	
	नक्शापास दस्तुर	धरौटी
	प्रति व.फि.	प्रति व.फि.
कमर्सियल / संस्थागत भवन तथा हाउजिङ्ग, अपार्टमेन्टका लागि	रु. ३५/-	-
ग्राउण्ड कभरेज १५०० वर्ग फिट भन्दा बढी र कुल फ्लोर एरिया ५००० वर्ग फिट भन्दा बढी भएमा	रु. ३०/-	-
आवासीय प्रयोजनका लागि	रु. १२/-	-
संरक्षण उपक्षेत्र र विश्वसम्पदा अन्तर्गत स्मारक क्षेत्र, उपक्षेत्र तथा महानगरपालिकाले घोषणा गरेका सम्पदा क्षेत्रहरूका लागि	रु. ६/-	-
नक्सा पास विना निर्माण भएका वा नक्सा पासभन्दा अदलबदल गरी निर्माण	तोकिएको दररेटको तेब्बर र जरिवाना प्रमुखबाट तोकिए	

भएका भवनहरुको निर्माण कार्य नियमित गर्दा नक्सा कर माथि उल्लेख भए बमोजिम नै लागू गरी नियमित दस्तुर लिइ नियमित गरिनेछ	अनुसार	
निर्माण सम्पन्न दस्तुर	प्रति व.फू. रु. १/- (साविकमा लिइदै आएको रु. ५००/- लिन नपर्ने)	
नक्सा नामसारी दस्तुर (पैतुक वा पुख्यौलीको हकमा)	रु. २/-	
अन्य नक्सा नामसारी दस्तुर (साविक बमोजिम)	रु. ५/-	
संस्थागत नक्सा नामसारी दस्तुर	रु. १०/-	
डिजाइनर शुल्क "क" वर्ग (प्रति ब.फु.)	०.७५ (पचहत्तर पैसा)	
नक्शा संशोधन गर्नुपरेमा सेवा शुल्क	रु. १/-	
निर्माण कर्मी इजाजत प्रमाण-पत्र दर्ता नविकरण शुल्क	रु. १०००/-	

- साविकको नगरपालिकाको हकमा मिति २०५० फाल्गुण १५ गते अगाडि सम्म नक्शा पास भइ निर्माण भएका घर, टहराहरु र उप-महानगर तथा महानगर भएपछि गाभिएका नयाँ बडाहरु जस्तैः धापाखेल, सुनाकोठी, हरिसिद्धि, बुङ्गमती, खोकना र भैसेपाटी स्थित बडा नं. १८, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८ र २९ बडाहरुमा साविक गा.वि.स.बाट नक्शा पास भई निर्माण भएका घर, टहराहरुको हकमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र आवश्यक नपर्ने। निर्माण सम्पन्न आवश्यक नपर्ने व्यहोराको प्रमाण पत्र माग भएमा नक्शा पास बमोजिम प्रति वर्गफिट रु. -/५० (पचास पैसा का दरले शुल्क लिई उक्त व्यहोराको पत्र जारी गरिनेछ ।

९. सिफारिस दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१	प्रमाणित घर / जग्गा नामसारी सिफारिस	६००/-
२	मोही नामसारी	५००/-
३	घर कायम सिफारिस	५००/-
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क
६	अपाङ्ग सिफारिस	निःशुल्क
७	स्थायी बसोबास सिफारिस (स्वदेशी)	२००/-
८	अस्थायी बसोबास सिफारिस (स्वदेशी)	१५००/-
९	अस्थायी बसोबास सिफारिस (विदेशी)	३०००/-
१०	नागरिकता सिफारिस	निःशुल्क
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००/-
१२	गैह आवासीय नागरिकता सिफारिस	१०,०००/-
१३	आर्थिक अवस्था बलियो	५०००/-
१४	आर्थिक अवस्था कमजोर	निःशुल्क
१५	विद्युत / धारा जडान सिफारिस	१०००/-
१६	जन्म मिति / विवाह (२०३६ साल भन्दा अगाडिको सिफारिस)	५००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१७	जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००/-
१८	अविवाहित सिफारिस	५००/-
१९	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस	५००/-
२०	व्यवसाय बन्द सिफारिस	२००/-
२१	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	२५/-
२२	नावालक सम्बन्धी सिफारिस प्रति व्यक्ति	२००/-
२३	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	५००/-
२४	पशु पंछी आयात :	
२४.१	प्रति गाई / भैसी	२५/-
२४.२	प्रति भेडा / बाखा / बंगुर	१५/-
२४.३	कुखुरा प्रति हजार	५०/-
२५	व्यवसाय दर्ता सर्जिमिन सिफारिस	१०००/-
२६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	१०००/-
२७	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	५००/-
२८	बसाई सराई सिफारिस (आन्तरिक/बाहय)	१००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
२९	मन्टेश्वरी खोलने सिफारिश / अनुमती	५०००/-
३०	होमस्टे दर्ता सिफारिश	३०००/-
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००/-
३२	घर / जग्गा दर्ता सिफारिस (निषेधित बाहेक)	१०००/-
३३	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तीगत)	१००/-
३४	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	२००/-
३५	कित्ताकाट सिफारिस	१०००/-
३६	बाटो कायम सिफारिस	५००/-
३७	हकदार सिफारिस	५००/-
३८	नाता प्रमाणित सिफारिस मृतक	२५/-
३९	कोठा / फल्याट / घर खोलन रोहवरमा बस्न	१०००/-
४०	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउनु पर्ने र रोहवरमा	१०००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
	बस्नु पर्ने पत्र तथा काम	
४१	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिश	२५/-
४२	समूह / संस्था दर्ता सिफारिस (नाफा मुखी)	१०००/-
४३	समूह / संस्था दर्ता सिफारिस (गैह नाफामुखी / गैह सरकारी)	१००/-
४४	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (२५ शैया सम्म)	२०,०००/-
४५	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (२६ देखि ५० शैया सम्म)	४०,०००/-
४६	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (५१ देखि १०० शैया सम्म)	८०,०००/-
४७	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (१०१ शैया भन्दा माथि)	१,००,०००/-
४८	नामथर संशोधन सिफारिस	५००/-
४९	जग्गा रेखाङ्कन / सिमाङ्कन गर्ने	

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
४९.१	सार्वजनिक जग्गा	निःशुल्क
४९.२	निजी जग्गा	
४९.२.१	१ रोपनी सम्म	२५००/-
४९.२.२	१ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म	४०००/-
४९.२.३	३ रोपनी भन्दा माथिको	६०००/-
४९.३	रोहवर (जग्गा रेखाङ्कन / सिमाङ्कन गर्न)	१,०००
४९.४	रोहवर (विद्यार्थी र जेष्ठ नागरिकलाई)	निःशुल्क
५०	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिस	५००/-
५१	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००/-
५२	मिलापत्र कागज गराउने (दुवै पक्षबाट रु. ५००/- का दरले)	-
५३	जग्गा प्लटिङ्ग गर्न प्लानिङ्ग पर्मिटका लागि प्रति रोपनी	२,००,०००/-
५४	सेवामूलक संस्थाहरुबाट जग्गा प्लटिङ्ग गरी विक्री	२५,०००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
	नगर्ने प्रयोजनको हकमा प्लानिङ्ग पर्मिटका लागि प्रति रोपनी	
५५	डिप बोरिङ्गका लागि (कार्यविधि बनाई कार्यविधि अनुसार सिफारिश गर्ने)	
५५.१	कृषि प्रयोजन	५०००/-
५५.२	अन्य प्रयोजन	१,००,०००/-
५६	फरक, फरक नाम, थर सिफारिस	५००/-
५७	फरक, फरक जन्म मिति सिफारिस	५००/-
५८	लेनदेन सम्बन्धी लिखत प्रमाणित दस्तुर (देवानी संहिता अनुसार)	२००/-
५९	Walkie Talkie जडानका लागि सिफारिश	२०००/-
६०	टावर राख्न सिफारिश दस्तुर (इन्जिनियरबाट structural analysis गराउनु पर्ने :	

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
६०.१	NTC/Ncell T.V. को टावर प्रति टावर	१०,०००/-
६१	सि.सि.टि.भी जडान सिफारिश	
६१.१	संस्थागत	२०००/-
६१.२	घरायसी प्रयोजन	५००/-
६१.३	सार्वजनिक हितको लागि उपभोक्ता समितिले माग गरेमा	निःशुल्क
६२	माथी उल्लेखित बाहेक अन्य सिफारिस	५००/-
६३	घर बाटो प्रमाणित	
६३.१	मूल सडक	
६३.१.१	साढे दुई आना सम्म	२०००/-
६३.१.२	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६३.२	सहायक सडक पिच (ब्लक, ढुङ्गा छापेको)	
६३.२.१	साढे दुई आना सम्म	१५००/-
६३.२.२	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६३.३	कच्ची मोटर बाटो	

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
६३.३.१	साढे दुई आना सम्म	१०००/-
६३.३.२	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६३.४	गोरेटो बाटो / बाटो नभएको	
६३.४.१	साढे दुई आना सम्म	७५०/-
६३.४.२	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६४	चारकिल्ला प्रमाणित	
६४.१	आठ आना सम्म	१०००/-
६४.२	आठ आना भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप प्रति आना	१००/-
६५	जन्म मिति / विवाह / अविवाहित प्रमाणित	५००/-
६६	घटना दर्ता भएको ३५ दिन नाघेपछि विलम्ब शुल्क	२००/-
६७	घटना दर्ता प्रतिलिपी	५००/-
६८	व्यक्तिगत घटना दर्ता अभिलेख हेरेको दस्तुर	२००/-
६९	घर पाताल प्रमाणित	१००/-
७०	संरक्षक प्रमाणित	५००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
७१	तीन पुस्ते प्रमाणित	५००/-
७२	सिफारिस तथा प्रमाणित (नेपालीमा)	५००/-
७३	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१०००/-
७४	अन्य प्रमाणित नेपालीमा	५००/-
७५	अन्य प्रमाणित अंग्रेजीमा	१०००/-
७६	विद्यालय सञ्चालनका लागि नयां अनुमति (कक्षा १)	२५,०००/-
७७	विद्यालयको कक्षा थपका लागि प्रति कक्षा	८०००/-
७८	विद्यालयको तह थप (कक्षा ९)	१०,०००/-
७९	पूर्व प्राथमिक तह सञ्चालन नयां अनुमति	५०००/-
८०	विद्यालयको विषय थप	१५,०००/-
८१	विद्यालयको नाम परिवर्तन	१,००,०००/-
८२	विद्यालयको स्वामित्व परिवर्तन	२५,०००/-
८३	विद्यालय स्थानान्तरण	१५,०००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
८४	करार शिक्षक परिक्षा दस्तुर (आधारभूत तह)	१०००/-
८५	करार शिक्षक परिक्षा दस्तुर (माध्यामिक तह)	१५००/-
८६	धरौटी खाता नविकरण तथा बन्दका लागि सिफारिश	५००/-
८७	संस्थागत विद्यालयको विद्यालय व्यवस्थापन अध्यक्ष मनोनयन	१५००/-
८८	महानगरपालिका शिक्षा शाखाले सूचना प्रकाशित गरी माग गरेका विवरण निर्धारित समयमा नबुझाएमा पटकै पिच्छे बिलम्ब दस्तुर वापत	५०००/-
८९	ट्युशन कोचिङ्ग सञ्चालनका लागि नयां अनुमति	२५०००/-
९०	DLE सर्टिफिकेट सच्याइएको / प्रतिलिपी दस्तुर	२५०/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
९१	परीक्षा दस्तुर (संस्थागत विद्यालय आधारभुत तह उतिर्ण) (प्रति विद्यार्थी)	५००/-
९२	होटलको EIA सिफारिश	
९२.१	पांच तारे होटल	२५,०००/-
९२.२	चार तारे होटल	२०,०००/-
९२.३	तीन तारे होटल	१५,०००/-
९२.४	दुई तारे / अपार्टमेन्ट होटल	१०,०००/-
९२.५	एक तारे होटल	५,०००/-
९३	स्थायी अग्नि संरचना (Fix Fire Installation / नविकरण गर्न सिफारिश : हस्पिटल / होटल / सपिङ्ग मल/ कोलोनी अपार्टमेन्ट हाउस तथा ठूला घरहरू / पार्टी प्यालेस/ नीजि विद्यालय/ उद्योगहरू तथा अन्यमा	१५,०००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
९४	व्यापारिक / व्यवसायिक र ठूला भवनहरुको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन, प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण तथा संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययनका लागि सिफारिश	
९४.१	वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन EIA (Environmental Impact Assessment)	२५,०००/-
९४.२	प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण IEE (Initial Environmental Examination)	१०,०००/-
९४.३	संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन BES (Basic Examination Study)	५०००/-

व्यवसाय दर्ता गर्दा पूँजी खुलाउनु परेमा लागने दस्तुर :

अन्य कुनै निकायमा दर्ता भएकोमा बाहेक यस महानगरपालिकामा दर्ता भएको व्यवसायको पूँजी खुलाउन माग भई आएमा स्वःघोषणा गरेको रकमलाई मानी यसरी पूँजी खुलाइ दिए बापत एक पटकका लागि निम्नानुसार थप दस्तुर लगाइनेछ ।

पूँजीको विवरण	प्रस्तावित दस्तुर रू.
५ लाख सम्म पूँजी कारोवारमा	१०००/-
५ लाख १ देखि २० लाख सम्म पूँजी कारोवारमा	१५००/-

कृषि समूह तथा कृषि फर्म र एग्रीभेट दर्ता / नविकरण दस्तुर

महानगरपालिका भित्र गठन / स्थापना भएका वा नविकरण गर्नुपर्ने कृषि समूहहरूलाई सम्बन्धित वडाको सिफारिशमा रु. १००/- र कृषि फर्म र एग्रीभेटहरू प्रत्येकलाई रु. ५००/- शुल्क लिई महानगरपालिकाको कृषि महाशाखामा दर्ता गर्ने

**"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायीका लागि दर्ता /
नविकरण दस्तुर**

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु
१	नयां इजाजत	१०,०००/-
२	अशोज मसान्त सम्म नविकरण	२५००/-
३	अशोज मसान्त पश्चात चैत्र सम्म विलम्ब शुल्क सहित नविकरण दस्तुर	५०००/-
४	सस्था नामसारी । ठाउंसारी दस्तुर	१५००/-
५	प्राइभेट लिमिटेडमा परिणत गर्दाको दस्तुर	१५००/-
नोट	१. चैत्र मसान्त सम्म नविकरण नभएमा "घ" वर्गको इजाजत पत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।	
	२. "घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको निवेदन फाइल दस्तुर रु. १००/-	
१	श्रीफेज लाइन राख्ने व्यक्ति / संघ संस्था	५०००/-
२	हाइटेन्सन लाइन हटाउने / नाङ्गो तार ढाक्ने	

	सिफारिश दस्तुर	
क	व्यक्तिगत	१०००/-
ख	टोल सुधार / स्थानीय उपभोक्ता समिति	२५००/-
ग	हाउजिङ्ग तथा सामुहिक आवास	१५,०००/-
३	हाउजिङ्ग तथा सामूहिक आवास भित्र ट्रान्सफर्मर जडान सिफारिश दस्तुर	२५,०००/-

१०. नाता प्रमाणित दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१	जिवित नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर (नेपाली)	५००/-
२	जिवित नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर (अंग्रेजीमा)	१०००/-

११. अन्य फाराम विक्री :

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१	कन्सल्टेन्सी फाराम	५००/-
२	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाण पत्र (नक्शा पास, निर्माण	१०००/-

	सम्पन्न, No Objection प्रमाण पत्र)	
३	मर्मत फाराम १ प्रतिको	रु. १००/-
४	सिटी म्याप १ प्रतिको	रु. १००/-
५	भूकम्प सम्बन्धी निर्देशिका १ प्रतिको	रु. ५०/-
६	कोटेशन फाराम १ प्रतिको	रु. २००/-
७	योजना माग फाराम (१ नं. फाराम) १ प्रतिको	रु. ५०/-
८	योजना सम्झौता फाराम (२ नं. फाराम) १ प्रतिको	रु. १५०/-
९	यातायात व्यवस्था कार्यालयको लागि आवश्यक पर्ने विभिन्न अनुसूचि फारामहरु १ प्रतिको	रु. १०/-
१०	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको निवेदन फाइल	रु. १००/-

१२. भाडा :

ललितपुर महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका भवन पसल र पर्ति जग्गाहरुबाट नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार भाडा असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची - १२

दफा १९ सँग सम्बन्धित दण्ड जरिवाना :

अनाधिकृत रूपमा पार्किङ्ग गरिएका सवारी साधनहरूको जरिवाना

क्र.सं.	सवारी साधनको विवरण	रकम रु.
१	चार पाङ्ग्रेका लागि	१०००/-
२	दुई पाङ्ग्रेका लागि	५००/-

सहकारी : जरिवाना सम्बन्धमा :

ललितपुर महानगरपालिकाको नियमन क्षेत्र भित्रको सहकारी संस्थाहरूले आफ्नो साधारण सभा प्रत्येक आ.व.को पौष मसान्त भित्र सम्पन्न गरि सोही आ.व.को माघ १५ भित्र प्रतिवेदन बुझाउनु पर्नेछ । सो अवधि पछि प्रतिवेदन पेश गरेमा निम्नानुसार जरिवाना लाग्नेछ ।

विवरण	जरिवाना रकम रु.	कैफियत
चालु आ.व.को माघ १६ देखि चैत्र मसान्त भित्र	१०००/-	

विवरण	जरिवाना रकम रु.	कैफियत
चा.लु.आ.व.को वैशाख १ देखि असार मसान्त सम्म	२०००/-	
अघिल्लो आ.व.को बुझाउन बाँकी प्रतिवेदन बुझाउन आएमा प्रत्येक आ.व.को	२५००/-	
अघिल्लो आ.व. को प्रतिवेदन बुझाउन बाँकी राखी चालु वर्षको विवरण बुझाउन पाइने छैन।		

अनुसूची - १३

पर्यटन शुल्क

विवरण	दररेट (प्रति व्यक्ति)	कैफियत
सार्क राष्ट्र	रु. २५०/-	एकद्वार कर प्रणाली लागू पश्चात संकलित रकमको ७५% महानगरपालि कालाई प्राप्त हुने र २५% बांडफांड हुने
विमस्टेक मुलुक (भारत, भुटान, वगलादेश, म्यानमार, थाइल्याण्ड, श्रीलका) का लागि	रु. २५०/-	
अन्य राष्ट्र	रु. १०००/-	
पाटन संग्रहालय प्रवेश शुल्क (नेपाली)	रु. ३०/-	
पाटन संग्रहालय प्रवेश शुल्क (विद्यार्थी / जेष्ठ नागरिक / अपाङ्गता भएका व्यक्ति)	रु. १५/-	

१. यस आ.व. भन्दा अघिल्लो आ.व. को कर निर्धारण साविककै दररेटमा निर्धारण गरिनेछ ।

२. सम्पत्ति मूल्याङ्कन, घर बहाल कर, व्यवसाय कर, जग्गाको चलन चलित मूल्याङ्कन र आय स्रोत प्रमाणित फारामहरु कार्यविधिमा तोके बमोजिम हुनेछ।

प्रमाणीकरण मिति
२०८१/३/१७

आज्ञाले
रेखा दास
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत